FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sainte-maxime-83120/7258405/

huis te koop Sainte-Maxime, Var (Frankrijk)




Dop Makelaars biedt aan: exclusieve nieuwbouwvilla in Sainte-Maxime.In een veilig en rustig domein, op korte afstand van het centrum van Sainte-Maxime, bevindt zich deze uitzonderlijke nieuwbouwvilla met prachtig zeezicht. De villa is in 2024 gerealiseerd en combineert moderne architectuur met hoogwaardige materialen en een uiterst luxe afwerking. Met een royale woonoppervlakte van ca. 370 m² op een perceel van ca. 1.355 m² biedt deze woning een exclusieve woonbeleving op topniveau.Indeling;Via de stijlvolle ontvangsthal betreedt u de villa. De royale woonkamer met open haard is licht en ruim opgezet en staat in directe verbinding met het terras en een sfeervolle patio met fontein, wat zorgt voor een elegante overgang tussen binnen en buiten.De open keuken is volledig uitgerust met luxe inbouwapparatuur en beschikt over een praktische bijkeuken met koelcel, ideaal voor wie comfort en functionaliteit waardeert.De villa beschikt over vier royale suites, elk voorzien van een eigen badkamer en dressing. De indrukwekkende master suite onderscheidt zich door een luxe badkamer met ligbad en inloopdouche, een ruime dressing én een privé solarium met uitzicht op zee.Daarnaast is de woning voorzien van diverse luxe extra’s, waaronder een fitnessruimte, hammam en een wijnkelder. De ruime garage biedt plaats aan meerdere voertuigen.BuitenruimteDe fraai aangelegde en onderhouden tuin vormt een oase van rust en privacy. Het zwembad vormt het middelpunt van de buitenruimte en nodigt uit tot ontspannen genieten van het mediterrane klimaat. Dankzij de zuid-oostelijke oriëntatie geniet u hier optimaal van zon en uitzicht.Bijzonderheden:-nieuwbouwvilla (bouwjaar 2024);-woonoppervlakte ca. 370 m²;-perceeloppervlakte ca. 1.355 m²;-4 slaapkamers;-4 badkamers;-royale living met open haard;-luxe open keuken met bijkeuken;-fitnessruimte, hammam en wijnkelder;-3 garages;-zwembad en fraai aangelegde tuin;-zeezicht;-zuid-oostelijke oriëntatie;-thermodynamische boiler;-verwarming via reversibele airconditioning;-elektrische rolluiken;-rustig en beveiligd domein;-hoogwaardige en luxe afwerking.In Frankrijk krijgen wij regelmatig exclusieve villa’s in de verkoop. Sluit ons huidige woningaanbod echter niet helemaal aan op uw wensen, dan vernemen wij dat graag. Om een duidelijk zoekprofiel vast te kunnen stellen, maken wij graag een afspraak om te zien of er mogelijk in de toekomst iets beschikbaar komt wat beter bij u past. Een afspraak kan 7 dagen per week plaatsvinden bij ons op kantoor, telefonisch of wellicht bij u thuis. Het bezichtigen op locatie is de gehele week mogelijk op afspraak. We kunnen dan met u de woningen uit ons eigen aanbod gaan bekijken. Het is uiteraard ook mogelijk om samen met ons het woningaanbod te bezichtigen van onze collega makelaars. Zo krijgt u een goed beeld van het beschikbare woningaanbod in de regio. In 1 of 2 dagen kunnen we met elkaar de mooiste woningen bezichtigen. Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie.Deze vrijstaande villa is zeer hoogwaardig afgewerkt. Graag nodigen we u uit om de woning te bezichtigen.Vraagprijs: € 3.950.000,- k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7258405**
referentie:	**LD103248**
nabij of in:	**Sainte-Maxime**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**370 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 3.950.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**