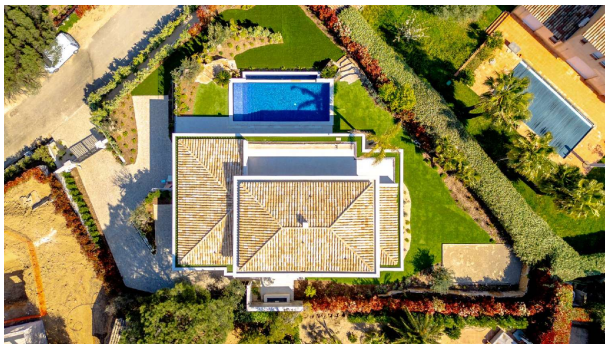
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sainte-maxime-83120/7258404/

huis te koop Sainte-Maxime, Var (Frankrijk)





Dop Makelaars biedt aan: exclusieve villa in Sainte-Maxime.In een rustige, residentiële en beveiligde woonwijk, op korte afstand van het centrum en de stranden van het geliefde Sainte-Maxime, bevindt zich deze uitzonderlijke nieuwbouwvilla met prachtig zeezicht. De villa combineert moderne architectuur met hoogwaardige afwerking en biedt een ongeëvenaard wooncomfort op een royaal perceeloppervlakte van ca. 1.355 m².De villa is recent gebouwd (2024) en verkeert in nieuwstaat. Dankzij de gunstige zuid-oostelijke oriëntatie, royale leefruimtes en luxe voorzieningen is dit een ideaal object voor zowel permanente bewoning als exclusief tweede verblijf.IndelingVia de stijlvolle entree met ontvangsthal, gastentoilet en vestiaire betreedt u de woning. De ruime en lichte woonkamer staat in directe verbinding met het terras en een sfeervolle patio met fontein, wat zorgt voor een elegante overgang tussen binnen en buiten.De moderne keuken, volledig uitgerust en hoogwaardig afgewerkt, sluit naadloos aan op het leefgedeelte.De villa beschikt over vijf royale suites, elk voorzien van een eigen badkamer en dressing. De master suite onderscheidt zich door een luxe badkamer met ligbad en inloopdouche en een ruim opgezette dressing.Daarnaast is er een zesde slaapkamer in de vorm van een dormitorium, ideaal voor gasten of kinderen.Voor ontspanning en comfort zijn diverse extra ruimtes aanwezig, waaronder een fitnessruimte, hammam en een wijnkelder.BuitenruimteDe fraai aangelegde tuin vormt een oase van rust en privacy en is voorzien van een prachtig zwembad. Meerdere terrassen bieden volop gelegenheid om te genieten van het mediterrane klimaat en het uitzicht op zee. Bijzonderheden:-nieuwbouwvilla (bouwjaar 2024);-perceeloppervlakte ca. 1.355 m²;-6 slaapkamers;-6 badkamers;-luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur;-fitnessruimte, hammam en wijnkelder;-3 garages;-zwembad en fraai aangelegde tuin;-zeezicht;-zuid-oostelijke oriëntatie;-thermodynamische boiler;-verwarming middels reversibele airconditioning;-elektrische rolluiken;-hoogwaardige en luxe afwerking;-rustige en beveiligde woonomgeving.In Frankrijk krijgen wij regelmatig exclusieve villa’s in de verkoop. Sluit ons huidige woningaanbod echter niet helemaal aan op uw wensen, dan vernemen wij dat graag. Om een duidelijk zoekprofiel vast te kunnen stellen, maken wij graag een afspraak om te zien of er mogelijk in de toekomst iets beschikbaar komt wat beter bij u past. Een afspraak kan 7 dagen per week plaatsvinden bij ons op kantoor, telefonisch of wellicht bij u thuis. Het bezichtigen op locatie is de gehele week mogelijk op afspraak. We kunnen dan met u de woningen uit ons eigen aanbod gaan bekijken. Het is uiteraard ook mogelijk om samen met ons het woningaanbod te bezichtigen van onze collega makelaars. Zo krijgt u een goed beeld van het beschikbare

woningaanbod in de regio. In 1 of 2 dagen kunnen we met elkaar de mooiste woningen bezichtigen. Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie.Deze vrijstaande villa is zeer hoogwaardig afgewerkt. Graag nodigen we u uit om de woning te bezichtigen.Vraagrpijs: € 4.200.000,- k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7258404**
referentie:	**LD103247**
nabij of in:	**Sainte-Maxime**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**370 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 4.200.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**