FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sainte-maxime-83120/7258395/

huis te koop Sainte-Maxime, Var (Frankrijk)





Dop Makelaars biedt aan: La Nartelle 281 te Sainte-Maxime.Op een absolute toplocatie in Sainte-Maxime, gelegen in een afgesloten en residentieel domein direct aan zee, bevindt zich deze volledig gerenoveerde en eigentijdse villa met een adembenemend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en de omliggende heuvels. Hier komen luxe, rust en comfort samen op een perceeloppervlakte van ca. 1.200 m², op korte afstand van strand en voorzieningen.De villa is in 2024 volledig gerenoveerd met gebruik van hoogwaardige materialen en moderne installaties. Met een woonoppervlakte van ca. 190 m² en een perfecte zuidelijke oriëntatie geniet u hier de hele dag van zon, licht en uitzicht.De woning heeft de volgende indeling;Op tuinniveau bevindt zich het hart van de woning. De stijlvolle open keuken sluit naadloos aan op de royale woonkamer, waar grote schuifpuien zorgen voor een directe verbinding met het terras en het uitzicht op zee. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee comfortabele slaapkamers, beide met een eigen en-suite badkamer. Buiten treft u een royaal terras met een verwarmd infinity zwembad.De eerste verdieping beschikt over twee extra slaapkamers, een moderne doucheruimte en een separaat toilet. Ook hier bevindt zich een groot terras met een spectaculair vrij uitzicht over zee, ideaal om te genieten van de zonsondergang en de rust van de omgeving.De villa is voorzien van een interne lift, wat het comfort en de toegankelijkheid aanzienlijk vergroot. Daarnaast beschikt de woning over een wasruimte, een sfeervolle open haard, airconditioning via een warmtepomp, een garage en meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein.BuitenlevenDe fraai aangelegde tuin, met automatische beregening en sfeervolle buitenverlichting, biedt volledige privacy en vormt een rustige, luxe setting rondom de woning. Het verwarmde infinity zwembad is perfect gepositioneerd om optimaal te genieten van het panoramische zeezicht.LiggingDe villa is gelegen in de gewilde wijk La Nartelle, op circa 800 meter van zee en strand en op korte afstand van winkels en het centrum van Sainte-Maxime. Deze locatie combineert een rustige woonomgeving met uitstekende bereikbaarheid en alle voorzieningen binnen handbereik.In Frankrijk krijgen wij regelmatig exclusieve villa’s in de verkoop. Sluit ons huidige woningaanbod echter niet helemaal aan op uw wensen, dan vernemen wij dat graag. Om een duidelijk zoekprofiel vast te kunnen stellen, maken wij graag een afspraak om te zien of er mogelijk in de toekomst iets beschikbaar komt wat beter bij u past. Een afspraak kan 7 dagen per week plaatsvinden bij ons op kantoor, telefonisch of wellicht bij u thuis. Het bezichtigen op locatie is de gehele week mogelijk op afspraak. We kunnen dan met u de woningen uit ons eigen aanbod gaan bekijken. Het is uiteraard ook mogelijk om samen met ons het woningaanbod te bezichtigen van onze collega makelaars. Zo krijgt u een goed beeld van het beschikbare woningaanbod in de regio. In 1 of 2 dagen kunnen

we met elkaar de mooiste woningen bezichtigen. Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie.Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!U bent van harte welkom!Vraagprijs: € 3.450.000,- k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7258395**
referentie:	**LD103229**
nabij of in:	**Sainte-Maxime**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**190 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 3.450.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**