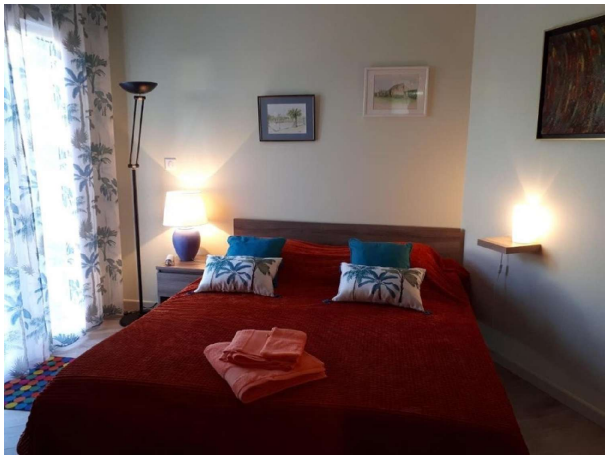
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sainte-marthe-47430/7267185/

huis te koop Sainte-Marthe, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Een klein paradijs, ideaal gelegen in een rustige en ongerepte omgeving. Deze woning uit 2014 biedt een zeldzame woonomgeving, verscholen in het hart van een fraai aangelegd perceel van 2.332 m², zonder inkijk van buren. Dichtbij Marmande, de snelweg (zonder geluidsoverlast) en essentiële voorzieningen (apotheek, bakker, supermarkt/kiosk, groenteboer, bloemenwinkel). DE VILLA: - een entreeportaal - een hal - een lichte en uitnodigende woonkamer van meer dan 70 m², met grote erkers - een volledig uitgeruste keuken die uitkomt op de woon-/eetkamer, perfect om te socialiseren en momenten te delen - een bijkeuken/wasruimte - een toilet HET SLAAPGEBIED: - Vier slaapkamers, waaronder drie master suites met eigen badkamers en toiletten - Twee van de slaapkamers hebben een eigen ingang via een terras BUITEN: - Overdekt terras - Poolhouse - Zomerkeuken met stenen barbecue - Verwarmd zwembad (9x4) met elektrische rolluik en zonnedouche - Verlichte jeu de boulesbaan - Pergola - Tuinschuren - Moestuin - Carport voor twee auto's HOOGTEPUNTEN: - Uitstekende isolatie - Energielabel A/A - Buitenverlichting rondom het hele pand - Eigen verharde oprit, beveiligd met een gemotoriseerde poort - Overdekt terras - Omkeerbare airconditioning - Glasvezelinternet - 13 meter diepe waterput (biedt 50 tot 60% waterbesparing) - Regenwateropvangsysteem (1.000 liter) - Conform individuele sanitair systeem. De woning biedt een bijzonder aangename buitenruimte, ontworpen om te ontspannen en te entertainen, met uitzicht over de vallei. Het huis is in uitstekende staat en behoeft geen renovatie. Een zeldzame vondst, die comfort, ruimte, een prachtige omgeving en unieke kenmerken combineert. Neem contact op met Laure Labardin via + (gebruik het formulier om te reageren) om een bezichtiging te regelen. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7267185**
referentie:	**340938728995**
nabij of in:	**Sainte-Marthe**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**
naam:	**Laure Labardin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0630327597**

kamers:	**6**
opp. woning:	**172 m2**
opp. terrein:	**2332 m2**
prijs:	**€ 514.000**