FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/sainte-cecile-50800/7404405/

huis te koop Sainte-Cécile, Manche (Frankrijk)





Exclusief bij CAPIFRANCE: een uitzonderlijk landhuis in Normandië. Gelegen in het departement Manche, op slechts enkele minuten van Villedieu-les-Poêles en de snelweg A84, biedt dit historische 17e-eeuwse pand een idyllische omgeving in het hart van het Normandische platteland. Het landhuis, dat vanaf 1978 volledig is gerenoveerd, beschikt over royale afmetingen en is gelegen in een bosrijk park van bijna 3,5 hectare. Het pand: Het hoofdgebouw: Op de begane grond bevinden zich twee elegante ontvangstkamers, een gezellige woonkamer en een keuken. De bovenverdiepingen bieden plaats aan zes comfortabele slaapkamers, elk met een eigen badkamer met douche en toilet. De historische kapel: Deze is bewaard gebleven en gerenoveerd en beschikt over een kelder in het souterrain en drie slaapkamers met badkamers met douche en toilet, verdeeld over twee verdiepingen. De landhuisvleugel: Tien extra slaapkamers, allemaal volledig ingericht, evenals een kantoor, een wasruimte, een garderobe en een kelder maken dit pand compleet, perfect voor een horecagelegenheid. Een zelfstandig appartement: Met een eigen ingang, woon-/eetkamer, keuken, 4 slaapkamers, doucheruimte en toilet, is het geschikt voor zowel eigenaren als gasten. Exterieur & Voorzieningen: Het terrein van 34.882 m² omvat een rietgedekt gebouw, een te renoveren stenen bijgebouw, nog een stenen bijgebouw, een buitenbarbecue en een berging voor de pelletketel die het landgoed verwarmt. Een grote parkeerplaats met een laadstation voor elektrische voertuigen en een waterput verhogen het comfort van dit uitzonderlijke object. Een unieke locatie: Afgelegen en genesteld in een landelijke omgeving, combineert dit landhuis authenticiteit, modern comfort en toeristisch potentieel. Een zeldzame kans voor een evenementenproject of een prestigieuze gezinswoning. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7404405**
referentie:	**340930632418**
nabij of in:	**Sainte-Cécile**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Cahu**
naam:	**Pascal Cahu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0650170639**

kamers:	**26**
opp. woning:	**1359 m2**
opp. terrein:	**34882 m2**
prijs:	**€ 676.000**