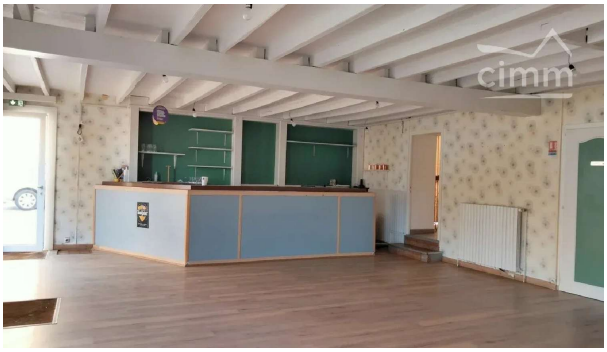
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-vincent-sur-oust-56350/7434291/

huis te koop Saint-Vincent-sur-Oust, Morbihan (Frankrijk)





Gebouw met oude handelsruimtes en een appartement van ongeveer 116 m² – 280 m² totale oppervlakte en mooi potentieel! Op 10 minuten van Redon en het TGV-station, bied ik u dit gebouw met oude handelsruimtes en een appartement van ongeveer 116 m² – 280 m² totale oppervlakte en mooi potentieel aan! Gelegen in het hart van het dorpscentrum van Saint-Vincent-sur-Oust, biedt dit gebouw mooie volumes en talrijke mogelijkheden om uw vastgoedproject te realiseren, of het nu commercieel, professioneel of residentieel is. Met een totale oppervlakte van ongeveer 280 m² bestaat het uit handelsruimtes op het gelijkvloers, een ruim appartement op de verdieping, inrichtbare zolders, evenals bijgebouwen en een terrein achteraan. Op het gelijkvloers: twee oude handelsruimtes met talrijke mogelijkheden. U ontdekt twee afzonderlijke ruimtes, vroeger in gebruik als kruidenierszaak en café, aangevuld met een grote keuken, een zaal, een apart toilet en een ruime gang met wastafel. Vandaag vrij van elke commerciële activiteit, bieden deze ruimtes mooie inrichtingsmogelijkheden voor een nieuw project: buurtwinkel, professionele activiteit of ontmoetingsplaats, naar wens en mits de nodige vergunningen. Op de verdieping: een ruim appartement. Het appartement heeft ongeveer 116 m² bewoonbare oppervlakte en omvat: Drie slaapkamers; Een doorlopende leefruimte; Een badkamer; Een apart toilet. De zolders, volledig geïsoleerd en verwarmd, bieden een bijkomend potentieel en kunnen naar behoefte worden ingericht: extra slaapkamers, een kantoor of een speelkamer. Buiten: aanzienlijke aanvullende oppervlakten. Het geheel beschikt over 50 m² bijgebouwen, ideaal voor opslag, een atelier of andere projecten, evenals een terrein van 250 m² achteraan het gebouw, dat onder meer een parkeerplaats kan herbergen, onder voorbehoud van de nodige inrichtingen en vergunningen. Technische kenmerken: Dak in natuurlijke leisteen in zeer goede staat; PVC-schrijnwerk; Elektrische en handmatige luiken; Verwarming en sanitair warm water via stookolie; Airconditioning geïnstalleerd in de eerste handelsruimte. Een pand met talrijke mogelijkheden! In een gemeente die herlanceerd moet worden, vormt dit gebouw een mooie kans om een project te realiseren dat beroepsactiviteit en wonen combineert. Buurtwinkel, vrij beroep, ontmoetingsruimte of investeringsproject: de mogelijkheden zijn talrijk, onder voorbehoud van de toepasselijke regelgeving. Met zijn 280 m² totale oppervlakte, zijn appartement van 116 m², zijn bijgebouwen en zijn terrein heeft dit gebouw talrijke troeven om uw verbeelding de vrije loop te laten. Kom het potentieel ontdekken tijdens een bezoek!

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7434291**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**87405196**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Saint-Vincent-sur-Oust**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Bretagne**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 230.000**		