FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-vigor-des-monts-50420/7407131/

huis te koop Saint-Vigor-des-Monts, Manche (Frankrijk)



In een bijzonder ongerepte omgeving, aan het einde van een doodlopende weg en omgeven door velden, ontdekt u dit karaktervolle vastgoedensemble, gelegen op een grondstuk van 11.133 m².Ideaal gelegen in het hart van het Normandische platteland, op slechts 25 minuten van Vire, 30 minuten van Saint-Lô, ongeveer 1 uur van de luchthaven Caen-Carpiquet en de kust, en circa 3,5 uur van Parijs.Het geheel bestaat uit twee afzonderlijke gebouwen, die elk verschillende mogelijkheden bieden en, afhankelijk van het project, een combinatie van privébewoning en professionele of toeristische activiteiten mogelijk maken. 1 – De schuur in renovatiefaseDeze voormalige schuur beschikt over een gewijzigde bouwvergunning, waarvan de geldigheid nog moet worden bevestigd. De renovatiewerkzaamheden zijn reeds gestart.Het gebouw is water- en winddicht en in de betonnen vloer van de begane grond is reeds een vloerverwarmingssysteem geïntegreerd. Ongeveer 92 m² grondoppervlak Woonproject verdeeld over 3 niveaus Ongeveer 210 m² woonoppervlak voorzien in de vergunning Terrein van ongeveer 3.036 m²Het project voorzag met name in:Op de begane grond:woonkamer / keukenbergingtoiletbijruimtesOp de eerste verdieping:hoofdslaapkamerbadkamertoiletkantoorruimte op de mezzanineOp de zolderverdieping:2 slaapkamersbadkamertoiletspeelkamer of andere ruimte, afhankelijk van uw wensen. Een aanbouw van ongeveer 40 m² grondoppervlak, gedeeltelijk gerealiseerdIn het verlengde van de schuur zijn ook voor deze aanbouw de werkzaamheden gestart.De metalen constructie van een soort glazen aanbouw is reeds aanwezig.Een flexibele ruimte die bijvoorbeeld kan worden ingericht als atelier, zomerkeuken of overdekte en groene buitenruimte. De geldigheid van het oorspronkelijk goedgekeurde project en, indien van toepassing, de mogelijkheid om de werkzaamheden op basis van deze vergunning voort te zetten, moeten worden bevestigd bij de bevoegde dienst voor stedenbouw. 2 – Het historische gebouw

uit 1584, een architectonisch getuigenis van de 16e eeuw.Dit historische gebouw, daterend uit 1584, vormt een opmerkelijk architectonisch en erfgoedelement van het geheel.Het biedt ruime volumes en heeft talrijke architectonische elementen in graniet behouden, die getuigen van zijn geschiedenis en karakter. Ongeveer 210 m² grondoppervlak Gebouw daterend uit 1584 Talrijke historische elementen in graniet Grote ruimtes Terrein van ongeveer 6.621 m²Dit gebouw moet momenteel volledig worden gerenoveerd.Tot op heden zijn er geen renovatiewerkzaamheden uitgevoerd. Er is met name eerst een omvangrijke opruimings- en herstelwerkzaamheden nodig, voorafgaand aan iedere renovatie.Een project voor een koper die op zoek is naar een volledig nieuwe start, met de mogelijkheid om een plek naar eigen wensen te creëren en tegelijkertijd de historische architectonische elementen te behouden en te versterken. Een potentieel om zelf vorm te gevenDe volumes, architectuur en omgeving bieden verschillende mogelijkheden, onder voorbehoud van de vereiste administratieve vergunningen: hoofd- of tweede woning gîtes of toeristische accommodaties atelier of professionele activiteit toeristisch project ruimte voor recepties of evenementenof een gemengd project waarbij wonen en professionele activiteiten worden gecombineerd.De aanwezigheid van twee afzonderlijke gebouwen maakt het met name mogelijk om privéleven en professionele of toeristische activiteiten van elkaar te scheiden. Goed om te wetenHet betreft een vastgoedensemble waarvoor aanzienlijke renovatiewerkzaamheden nodig zijn, met twee gebouwen die zich in zeer verschillende situaties bevinden: een schuur waarvan de verbouwing is gestart en een historisch gebouw uit 1584 dat volledig gerenoveerd moet worden.Ook de individuele afvalwaterzuivering moet worden voorzien.Alle mogelijkheden voor verbouwing, toeristische of professionele activiteiten en het organiseren van evenementen zijn onderworpen aan de vereiste administratieve en wettelijke vergunningen voor het beoogde project. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de CAEN) Régine MACQUAIRE Entrepreneur Individuel (gebruik het formulier om te reageren) Réf.968396

gegevens woning

Franimo id:	**7407131**
referentie:	**340937097218**
nabij of in:	**Saint-Vigor-des-Monts**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**210 m2**
opp. terrein:	**11133 m2**
prijs:	**€ 165.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Macquaire**
naam:	**Régine Macquaire**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0674515335**