FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-urcisse-47270/7333544/

huis te koop Saint-Urcisse, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





In Saint Urcisse, op slechts 10 minuten van Golfech en 30 minuten van Agen, ligt een charmant landgoed, verscholen in de natuur op een perceel van ruim 15 hectare. Aan het einde van een privéweg, afgeschermd van inkijk en alle verstoringen, ontvouwt zich een karaktervolle woning, genesteld in een groene omgeving. Hier lijkt de tijd stil te staan en heerst rust en sereniteit. Het hoofdhuis, met zijn authentieke architectuur, biedt 242 m² woonruimte verdeeld over twee verdiepingen. Het beschikt over prachtige leefruimtes, waaronder een ruime, lichte woonkamer van meer dan 60 m² met een indrukwekkende stenen open haard, een mooie eetkamer met een hoog plafond, een aparte keuken en een kantoor. De slaapvertrekken bestaan uit vijf ruime slaapkamers met prachtige parketvloeren, evenals twee doucheruimtes en een badkamer. Ruime terrassen, gericht op drie verschillende richtingen, bieden de mogelijkheid om naar wens van de zon of de schaduw te genieten. Verschillende bijgebouwen complementeren dit landgoed harmonieus: een charmant stenen bijgebouw met een slaapkamer en badkamer; Een charmante duiventil met bestaande badkamerfaciliteiten, die kan worden omgebouwd tot een appartement met één slaapkamer; een aparte was-/stookruimte; en een grote garage voor vier auto's met een berging. Hoewel goed onderhouden, behoeft het pand enige modernisering om het volledige potentieel te benutten en aan uw wensen te voldoen. Een unieke plek voor liefhebbers van natuur, authenticiteit en weidse open ruimtes, ideaal als hoofd- of tweede woning, of voor een lifestyleproject met paarden of een bed & breakfast. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7333544**
referentie:	**340938257468**
nabij of in:	**Saint-Urcisse**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**

contact

makelaar:	**Capifrance Lopez**
naam:	**Lopez**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0683640905**

opp. woning:	**242 m2**
opp. terrein:	**157505 m2**
prijs:	**€ 529.000**