FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-thibery-34630/7320280/

huis te koop Saint-Thibéry, Hérault (Frankrijk)





In het hart van Saint-Thibéry ontdekt u dit authentieke wijnboerenhuis met karakter en uitzonderlijk potentieel. Achter de charmante gevel schuilt een zeldzaam pand met 279 m² woonoppervlakte, waar de authenticiteit van het oude samenkomt met een ambitieus en flexibel project – ideaal zowel als ruime gezinswoning als voor een kwalitatieve vastgoedinvestering. Een majestueuze en functionele begane grond Vanaf de entree wordt de toon gezet: Indrukwekkende ontvangsthal met prachtige cementtegels Grote originele trap met onmiskenbaar karakter Garage van ca. 100 m², ideaal voor meerdere voertuigen of een professioneel project Binnenplaats, kleine tuin en bijgebouw die waardevolle buitenruimtes bieden in het hart van het dorp Eerste verdieping: charme en royale volumes (118 m² – bijna voltooid) Deze verdieping overtuigt direct door haar warme sfeer en behouden authenticiteit: Ruime en lichte woon- en eetkamer Keuken met toegang tot een terras van 40 m², perfect voor buitenleven, met directe toegang tot de tuin Ouderslaapkamer met eigen doucheruimte Een extra slaapkamer, badkamer en apart toilet Zichtbare balken, terracottategels en originele vloeren versterken het karakter van de woning Er zijn nog slechts enkele afwerkingen nodig deze verdieping kan snel bewoonbaar worden gemaakt en biedt nu al een hoog kwaliteitsniveau. Tweede verdieping: een project met groot potentieel Het plan was om hier twee driekamerappartementen te realiseren, elk van ongeveer 60 m²: Woonruimtes met keuken Twee slaapkamers per appartement Doucheruimte en toilet De werkzaamheden moeten nog worden afgerond, maar alle materialen (keukens, sanitair, enz.) zijn reeds aanwezig, wat een groot voordeel is om het project zonder aanzienlijke extra kosten te voltooien. Een zeldzame kans Mogelijkheid tot opsplitsing in drie wooneenheden (hoofdwoning met verhuur of volledige investeringsopzet) Ruime gezinswoning vol karakter, met buitenruimtes en indrukwekkende volumes Gewilde ligging in Saint-Thibéry, een levendig en authentiek dorp Historische charme, royale oppervlaktes en sterk waardevermeerderingspotentieel Een unieke en veelzijdige woning, aantrekkelijk voor liefhebbers van karaktervolle panden én voor veeleisende investeerders. Neem contact op met het makelaarskantoor voor meer informatie over deze kans.

gegevens woning

Franimo id:	**7320280**
referentie:	**342436625**

contact

makelaar:	**Artaxa**
naam:	**Paddy Gibbins**

nabij of in:	**Saint-Thibéry**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**279 m2**
opp. terrein:	**260 m2**
prijs:	**€ 350.000**

spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 9 62 34 15 80**