FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-sornin-leulac-87290/7371124/

huis te koop Saint-Sornin-Leulac, Haute-Vienne (Frankrijk)





Exclusief bij Optimhome Real Estate. Alle verdere informatie wordt telefonisch verstrekt; bedankt voor uw begrip. Bekijk meer foto's van deze woning op onze website. Op zoek naar een woning met een vijver? In het noorden van Haute-Vienne (87290), op het platteland, in een rustige omgeving met vrij uitzicht, bieden wij deze stenen woning aan. De woning bestaat uit een huis van 127 m² (Energieprestatiecertificaat D), diverse bijgebouwen, een vlakke tuin van 1.700 m² en een vijver van 6.435 m², die de woning een vredige sfeer geeft. De dichtstbijzijnde voorzieningen liggen op 8 minuten afstand (Châteauponsac). La Souterraine ligt op 15 minuten afstand. Dit is een zeer goed onderhouden woning met uitstekende mogelijkheden voor uitbreiding. Op de begane grond bevindt zich een prachtige, uitnodigende hal, waarvan de charme bewaard is gebleven door de zichtbare stenen muur, een woonkamer met vrij uitzicht op het landschap, een keuken van 16 m² met uitzicht op de vijver en een doucheruimte met toilet. Aan de achterzijde van het huis leidt een tweede ingang (in veranda-stijl) naar een zomerkeuken, kelder en bijkeuken. Op de eerste verdieping bevinden zich twee zeer ruime slaapkamers van respectievelijk 17 en 24 m², voorzien van prachtige originele parketvloeren. Een badkamer in perfecte staat, ontworpen door Pierre Cardin, completeert de begane grond. De zolder biedt de mogelijkheid om twee extra slaapkamers te creëren. De garage van 16 m², die aan het huis vastzit, kan worden omgebouwd tot een slaapkamer met uitzicht op de vijver of een woonkamer. Er is ook een aparte werkplaats met elektriciteit en een voormalige varkensstal. De tuin van 1700 m² is omheind, vlak en gunstig gelegen. Er is tevens een waterput aanwezig. De vijver van 6435 m², gevuld met karper, geeft het geheel een landelijke uitstraling. In afwachting van inspectie door de DDT (Directie Territoria). Voor wie nog meer ruimte zoekt, is er de mogelijkheid om een schuur aan te kopen. Details van het pand: Totale perceeloppervlakte: 8853 m². Vijver: 6435 m². Waterput. Tuin: 1700 m² omheind en vlak. Energielabel (EPC): D. Dubbelglas PVC-ramen. Dakmembraan. Warmtepomp (2019). Airconditioning (2022). Onroerendezaakbelasting: € 642. Liefhebbers van het platteland die op zoek zijn naar een rustige locatie met een vijver, dicht bij voorzieningen en op slechts enkele minuten van de snelweg A20 (Limoges 40 minuten), kunnen contact met ons opnemen. Optimhome Real Estate - Wilt u meer informatie? Neem contact op met Raphael op (gebruik het formulier om te reageren) of Caroline op (gebruik het formulier om te reageren) . Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,44% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Raphael POURSAIN naar CHATEAUPONSAC, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 611292)

gegevens woning

Franimo id:	**7371124**
referentie:	**830036833962**
nabij of in:	**Saint-Sornin-Leulac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**125 m2**
opp. terrein:	**8853 m2**
prijs:	**€ 140.500**

contact

makelaar:	**Optimhome**
	Chateauponsac - Poursain
naam:	**Raphael Poursain**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0674839491**