FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-sernin-07200/7303269/

huis te koop Saint-Sernin, Ardèche (Frankrijk)





Een charmant dorpshuis uit de jaren 1900, ideaal gelegen nabij winkels en scholen, met royale woonruimtes en uitzonderlijk veel natuurlijk licht. Deze ruime woning, gebouwd over meerdere verdiepingen, omvat acht hoofdkamers, waaronder vier slaapkamers en een kantoor, en biedt gemakkelijk plaats aan een groot gezin of een combinatie van privé- en werkleven. Het gehele pand is zorgvuldig gerenoveerd met respect voor het oorspronkelijke karakter (hoge plafonds, royale afmetingen) en met moderne voorzieningen: PVC-ramen met elektrische rolluiken, een complete dakrenovatie (frame en dakbedekking) en een gemoderniseerde keuken, badkamer en slaapkamers. Thermisch comfort wordt gegarandeerd door een hoogwaardig verwarmingssysteem met een warmtepomp, geïnstalleerd in 2022, die gietijzeren radiatoren verwarmt en zo energiezuinigheid combineert met de charme van de periode, evenals een omkeerbare airconditioning. Verschillende kelders bieden waardevolle opberg- of werkplaatsruimte. Gelegen op een vlak, ingemeten en gedeeltelijk omheind perceel van 599 m², beschikt de woning ook over een carport. Het is aangesloten op de riolering. Belangrijk is dat het gunstig gelegen is aan een drukke weg. Deze ruime woning biedt veel potentie en is ideaal voor een gezin dat dicht bij voorzieningen wil wonen. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7303269**
referentie:	**340932774152**
nabij of in:	**Saint-Sernin**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**139 m2**
opp. terrein:	**599 m2**
prijs:	**€ 320.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Wleklak**
naam:	**Chantal Wleklak**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0614986874**