FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-sauvier-03370/7428103/

huis te koop Saint-Sauvier, Allier (Frankrijk)





Prachtige, volledig gerenoveerde boerderij met 5 slaapkamers, bijgebouwen en een tuin van 2900 m² – Saint-Sauvier (03) SAINT-SAUVIER – Allier (03) Ontdek in een rustige omgeving, in het hart van een landelijk gehucht, deze magnifieke, volledig gerenoveerde boerderij met ruime kamers, hoogwaardige afwerking en een bijzonder aangename woonomgeving. Ideaal ontworpen voor het gezinsleven, biedt het huis circa vijf slaapkamers en diverse ruimtes waar iedereen van privacy kan genieten, terwijl er tegelijkertijd aantrekkelijke gemeenschappelijke leefruimtes zijn. Een ruime gezinswoning. Op de begane grond vindt u: • Een ingerichte keuken • Een gezellige woonkamer met open haard • Een slaapkamer • Een doucheruimte met toilet. De eerste verdieping biedt: • Vier slaapkamers • Een doucheruimte met toilet • Een apart toilet • Een grote, lichte en veelzijdige overloop die gebruikt kan worden als kantoor, bibliotheek, speelkamer of tweede woonkamer. De indeling biedt comfortabel plaats aan een gezin, maar ook ruimte voor een bedrijf aan huis of het ontvangen van familie en vrienden. Voorzieningen ontworpen voor comfort en efficiëntie. Het huis profiteert van bijzonder aantrekkelijke kenmerken: • Zonnepanelen • Warmtepomp • Thermodynamische boiler • Open haard in de woonkamer. Deze installaties dragen bij aan een verhoogd dagelijks comfort en een gecontroleerd energieverbruik. Een charmante en goed bewaarde buitenkant. Het pand staat op een perceel van circa 2.900 m² en biedt een groene en rustige omgeving. De tuin, die al meer dan 20 jaar pesticidevrij wordt onderhouden, getuigt van een bijzonder respectvolle benadering van het milieu. De tuin omvat: • Een waterput • Een boomgaard • Diverse plekjes om volop te genieten van rust en natuur • Diverse parkeerplaatsen • Een carport. Verschillende bijgebouwen completeren het geheel, waaronder een volledig functionerende broodoven. Een bevoorrechte woonomgeving. Gelegen in een rustige, landelijke omgeving, zal dit pand aantrekkelijk zijn voor wie op zoek is naar een gerenoveerd gezinswoning die geen grote verbouwingen vereist, met een tuin en bijgebouwen die de mogelijkheid bieden om de woonruimte naar behoefte uit te breiden, terwijl het tegelijkertijd profiteert van moderne voorzieningen. De combinatie van ouderwetse charme, hoogwaardige renovatie, energiezuinige voorzieningen en het behouden karakter van het land maakt dit een bijzonder aangename woning om in te wonen. De voordelen van deze woning: Volledig gerenoveerde boerderij 5 slaapkamers Ruime multifunctionele overloop Open haard Warmtepompen Zonnepanelen Thermodynamische boiler Perceel van circa 2.900 m² Al meer dan 20 jaar pesticidevrije tuin Waterput en boomgaard Bijgebouwen, waaronder een met een werkende broodoven Zolders Carport en parkeergelegenheid Rustige ligging in een gehucht. Een charmante woning, ideaal voor een vredig gezinsleven in een beschermde omgeving. Mis deze

kans niet, neem contact met mij op voor een bezichtiging! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7428103**
referentie:	**340936535003**
nabij of in:	**Saint-Sauvier**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**160 m2**
opp. terrein:	**2940 m2**
prijs:	**€ 213.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Lièvre**
naam:	**Florine Lièvre**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0662413661**