FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-saturnin-18370/7380321/

huis te koop Saint-Saturnin, Cher (Frankrijk)





Een zeldzame kans – Charmant object op bijna 2 hectare met bos, een vijver en een zwembad. Net buiten een dorp, in een uitzonderlijk rustige en ongerepte omgeving, ontdekt u dit prachtige object van bijna 2 hectare dat een unieke woonomgeving biedt, volledig afgezonderd en privé. Het huis biedt circa 100 m² woonruimte en aanzienlijke uitbreidingsmogelijkheden dankzij de 60 m² aan te bouwen zolderruimte. Op de begane grond vindt u: een uitnodigende woonkamer, een lichte eetkamer die in 2018 volledig is gerenoveerd, een keuken, een doucheruimte die eveneens in 2018 is gerenoveerd, een apart toilet, een slaapkamer op de begane grond en een garage die direct vanuit de woonkamer bereikbaar is. Boven: twee slaapkamers die naar eigen smaak kunnen worden gerenoveerd en circa 60 m² aan aan te bouwen zolderruimte, die de creatie van extra woonruimtes mogelijk maakt (slaapkamers, kantoor, speelkamer, master suite, etc.). Comfort wordt gegarandeerd door elektrische inertieradiatoren van de nieuwe generatie. Buiten biedt het pand uitzonderlijke voorzieningen: een verwarmd chloorzwembad van 7,3 x 3,5 meter, aangelegd in 2018; een goed gevulde vijver van circa 2000 m² met snoekbaars, zeelt, baars, karper en voorn; stevige, goed onderhouden oevers; een maximale diepte van circa 2 meter; en natuurlijke regenwateropvang met overloop die in een sloot afwatert. Het terrein omvat tevens een aangename tuin rondom het huis en een privébos met naaldbomen, berken en beuken. Het gehele perceel is omgeven door hagen, wat de privacy en het gevoel van afzondering verder versterkt, terwijl het toch dicht bij de voorzieningen van het dorp ligt. Deze woning is ideaal als permanente woning voor natuurliefhebbers of als vakantiehuis voor het hele gezin. Hier is alles aanwezig om optimaal van elk moment te genieten: wandelingen in uw eigen bos, vissen in uw vijver, zwemmen in het zwembad en absolute rust. Een ware oase van rust waar u maar één ding wilt: thuisblijven. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe GLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7380321**
referentie:	**340935807228**
nabij of in:	**Saint-Saturnin**
regio:	**Centre-Val de Loire**

contact

makelaar:	**Capifrance Monneret**
naam:	**Aurélie Monneret**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0626750389**

woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**100 m2**
opp. terrein:	**19885 m2**
prijs:	**€ 200.000**