FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-romans-les-melle-79500/7428786/

huis te koop Saint-Romans-lès-Melle, Deux-Sèvres (Frankrijk)





Op slechts 5 minuten van Melle en 30 minuten van Niort biedt deze woning de perfecte combinatie van wooncomfort en huurinkomsten! Gelegen op een perceel van ruim 2.000 m², bestaat dit complex uit een hoofdhuis, volledig gerenoveerd in 2022, en twee onafhankelijke, gemeubileerde appartementen. Deze charmante gezinswoning, verdeeld over drie verdiepingen, biedt ideale ruimtes voor gezinsleven: In de kelder: een speelkamer, wasruimte en wijnkelder. Op de begane grond: een hal die leidt naar een prachtige woonruimte van circa 55 m², inclusief een ingerichte en uitgeruste keuken, een eethoek en een woonkamer met houtkachel. Een ontbijtbar completeert deze uitnodigende ruimte. Boven: twee slaapkamers, een master suite met kleedkamer en doucheruimte, en een badkamer. Buiten nodigt een groot overdekt terras met open haard en barbecue uit om te genieten van zonnige dagen en gezellige momenten te delen. In een apart gebouw vindt u op de begane grond een dubbele garage en op de bovenverdieping twee gemeubileerde appartementen met één slaapkamer. Elk appartement bestaat uit een woonkamer met kitchenette, een slaapkamer met inbouwkast, een doucheruimte en een balkon op het zuiden. Eigen ingangen garanderen privacy voor elke unit. Deze woning biedt talloze mogelijkheden: een gezinswoning met extra inkomsten, een investeringsproject voor verhuur of een erfgoedobject – deze woning biedt diverse opties die aansluiten bij uw wensen. De belangrijkste kenmerken zijn: een complete renovatie in 2022; een woning met een woonkamer van circa 55 m²; een master suite; een houtkachel; een overdekt terras met open haard en barbecue; twee onafhankelijke appartementen met één slaapkamer; een dubbele garage; balkons op het zuiden; een perceel van meer dan 2.000 m²; en verhuurpotentieel. Dit is een zeldzame woning die ruimte, comfort en winstgevendheid combineert. Neem contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,60% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7428786**
referentie:	**340936043033**

contact

makelaar:	**Capifrance Bertin**
naam:	**Marie hélène Bertin**

nabij of in:	**Saint-Romans-lès-Melle**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	telefoon:	**0647464530**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**8**		
opp. woning:	**216 m2**		
opp. terrein:	**2253 m2**		
prijs:	**€ 369.600**		