FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-priest-la-prugne-42830/7418001/

huis te koop Saint-Priest-la-Prugne, Loire (Frankrijk)




In een groene en rustige omgeving ontdekt u deze charmante woning met ruime vertrekken en tal van mogelijkheden. Deze karaktervolle woning in natuursteen biedt ongeveer 277 m² bruikbare oppervlakte en bestaat uit verschillende ruimtes, waardoor ze geschikt is als hoofdwoning, maar ook voor een familiaal, professioneel of toeristisch project. De hoofdwoning Op de begane grond bevinden zich: Een ruime keuken van 31 m², voorzien van tegelvloer, gasfornuis, dubbele spoelbak en broodoven. Een grote woon-/leefruimte van 76,50 m², een bijzonder ruime en karaktervolle leefruimte. Een wasruimte van 12 m². Een toilet. Op de eerste verdieping: Een mezzanine van 14 m². Twee slaapkamers van elk ongeveer 11,50 m², met extra mezzanine. Een badkamer van 6,50 m² met ligbad, dubbele wastafel en toilet. Een ruime ouderlijke slaapkamer van 28 m², met ligbad, dubbele wastafel en toilet. Nieuwe, zelfstandige werkplaats van 40 m² Een belangrijke troef van deze eigendom is de nieuwe werkplaats van ongeveer 40 m², met een volledig zelfstandige toegang. De werkplaats beschikt over een betonnen vloer en kan voor verschillende doeleinden worden gebruikt: ambachtelijke werkplaats, professionele activiteit, opslagruimte, creatieve ruimte, garage of zelfstandige werkruimte. Dankzij de aparte toegang kan hier een professionele activiteit worden uitgeoefend zonder de privacy van de woning te verstoren. Een kleine bijwoning De eigendom beschikt daarnaast over een kleine zelfstandige woning, met ongeveer 41 m² extra oppervlakte, verdeeld over twee verdiepingen. Deze omvat onder meer een ruimte met tegelvloer, een douche en een woonkamer. Dit biedt interessante mogelijkheden als extra woonruimte, gastenverblijf, gîte of zelfstandige ruimte, onder voorbehoud van de nodige vergunningen. Een aangename omgeving De woning is gelegen in een groene en bosrijke omgeving, met een mooi vrij uitzicht over het omliggende landschap. De buitenruimtes bieden tal van mogelijkheden voor inrichting en zijn ideaal om volop te genieten van de rust en de natuur. De troeven van deze eigendom 277,50 m² bruikbare oppervlakte Hoofdwoning met ruime vertrekken Grote woon-/leefruimte van 76,50 m² Nieuwe werkplaats van 40 m² Zelfstandige toegang tot de werkplaats Kleine bijwoning van ongeveer 41 m² Karaktervolle woning in natuursteen Tal van gebruiks- en inrichtingsmogelijkheden Rustige en groene omgeving Ideaal voor een familiaal, professioneel of toeristisch project Een bijzondere eigendom met tal van mogelijkheden voor gebruik en inrichting, zeker een bezoek waard.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7418001**	makelaar:	**Auvergne Properties**
referentie:	**030071205**	naam:	**Frederika Bosman**
nabij of in:	**Saint-Priest-la-Prugne**	spreekt:	**Engels, Frans**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**00 33 470415156**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**9**		
opp. woning:	**277 m2**		
opp. terrein:	**2832 m2**		
prijs:	**€ 230.000**		