FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-priest-la-plaine-23240/7331302/

huis te koop Saint-Priest-la-Plaine, Creuse (Frankrijk)





Te koop: Luxe woning met zwembad in St-Priest-la-Plaine - 23

Te koop aangeboden: deze uitzonderlijk hoogwaardige omgebouwde schuur met ingebouwd zwembad en een prachtig uitzicht in de gemeente Saint-Priest-la-Plaine in de Creuse, afdeling 23.

De eigenaren woonden in een huis ernaast, en dit was hun schuur. Ze begonnen de schuur om te bouwen tot een luxe gîte, maar het uitzicht vanuit de schuur was zo prachtig dat ze besloten om er hun perfecte woning van te maken.

U koopt dus een uitzonderlijk mooie omgebouwde schuur met een verwarmd ingebouwd zwembad van 8 x 4 m en een aangebouwd bijgebouw/werkplaats. De eigenaren verkopen ook de twee huizen ernaast. Wilt u meer informatie over het volledige pakket? Vraag het gerust.

Het huis ligt in een klein landelijk gehucht, maar op slechts 8 km van een dorp met alles wat u nodig heeft, inclusief een supermarkt, bank, garage, bakker en slagerij. Iets verderop, op respectievelijk slechts 18 en 20 km, liggen de steden La Souterraine en Guéret.

La Souterraine is een traditioneel stadje: met 5000 inwoners is het de grootste stad in het westen van de Creuse. Een onontdekte parel in Midden-Frankrijk, omringd door mooie dorpjes in een glooiend landschap van meren en heuvels. Net buiten het stadje vindt u de Étang du Cheix, een populair recreatiemeer met een zandstrand waar u heerlijk kunt ontspannen met het gezin. Als er een visser in huis is, is er ook Étang de la Chaume, wederom met toeristische voorzieningen. Het stadje zelf biedt alles wat u nodig heeft voor het dagelijks leven.

Het gebied is gemakkelijk te bereiken met vluchten vanaf veel Britse luchthavens naar Limoges (75 km/49 minuten). Het dichtstbijzijnde treinstation bevindt zich in La Souterraine en biedt directe verbindingen naar Parijs, Limoges en Toulouse, om er maar een paar te noemen. Vanuit Parijs zijn er verbindingen naar Londen en vele andere Europese bestemmingen.

Het huis heeft een prachtige hal met dubbele hoogte en voldoende ruimte voor een kantoorruimte en een kamer met een badkamer/toilet beneden. De woon-/eetkeuken met vloerverwarming is fantastisch en biedt een adembenemend uitzicht op het platteland. Boven is er nog een indrukwekkende overloop met deuren naar een master suite met een eigen doucheruimte met toilet; een familiebadkamer en nog twee ruime slaapkamers. Met tuinen aan drie zijden, een grote schuur/werkplaats en een zwembad; dit is werkelijk een uitzonderlijke woning.

Er zijn twee aangrenzende schuren voor werkplaatsen of om te renoveren/uit te breiden.

Vezels, leidingwater en elektriciteit; gas (flessengas) zijn allemaal aangesloten, het huis is voorzien van dubbel glas en de afvoer is via een goot die bij de laatste inspectie is goedgekeurd.

De huidige eigenaren verhuizen om dichter bij hun familie te wonen.

gegevens woning

Franimo id:	**7331302**
referentie:	**CB-13541**
nabij of in:	**Saint-Priest-la-Plaine**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 224.190**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**