FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-plantaire-36190/7354200/

huis te koop Saint-Plantaire, Indre (Frankrijk)




Unieke eigendom.

Gelegen in zijn eigen natuurpark, heeft u een gerenoveerde stijlvolle hoeve van degelijke bouw, met garage en aanhorigheden, en een traditionele houtbouw schuur met 3 paardenboxen.

Dit landgoed ligt middenin de pittoreske Vallée des Peintres, waar het Franse impressionisme bij landschapsschilders ontstond omwille van het bijzonder mooie licht. Op 3 min. bevindt zich langs de ene richting het mooie stuwmeer van Eguzon-Chantôme (312 ha) en in de andere richting de kliffen en de ruines van Crozant, een geklasseerd pareltje voor de kenners.

Gelijkvloers bevindt zich al het nodige: 131m2 bewoonbaar, met bovendien een comfortabele trap naar de verdieping onder het dak met een immens potentieel van nog eens 180m2 die makkelijk inrichtbaar kunnen zijn voor nog 3 extra kamers + badkamer mocht u dat wensen.

De volumes op de begane grond zijn erg gul, zowel voor de keuken, badkamer als woonruimte. Er is verder een inkomhalletje, gang, en ook nog een gewelfde kelder. Oude broodoven in de keuken. Verwarming naar keuze met 2 houtvuren of met centrale electrische verwarming. Onder hetzelfde dak ook nog een ruime garage van 41m2.

De inrit (via electrische poort met videofoon) is aangelegd met een mooi type grint, en is handig breed, zowel als lang: voor en rondom de woning tot bij de schuur, dus zo'n 100m.

Eén enkele buur nabij, maar zonder inkijk, Een zuidgericht en mooi aangelegd terras is bereikbaar vanuit de woonkamer, de keuken, en de garage.

De terreinen (inderdaad bijna 10 hectare) zijn integraal biologisch gehouden, en starten rondom de woning met goed aangelegde en onderhouden bloemenborders (waarvan het 1e deel ook omheind is), overgaande in een klein arboretum, en verderop weide en wilde natuur, eveneens een grote volwassen boomgaard, en om overal vlot toegang te hebben: gemaaide

ontdekkingspaden. Verder loopt langsheen de eigendom een wandelpad (ook voor paardrijden), en doorheen het laagst gelegen deel een beekje midden tussen de wat steilere bosflanken (u heeft ruimschoots voldoende bomen voor eigen houtopbrengst trouwens).

De collectie aangeplantte kwaliteitsbomen is ronduit bijzonder naar variatie, en de biodiversiteit op dit privé domein blijkt uitzonderlijk.

Wij vertellen graag in de kantlijn dat er omwille van de hydro-electrische activiteit in de streek enkele lijnen en pilonen zijn op de terreinen, waar we terdege rekening mee hebben gehouden in de prijsstelling, al hebben wij er nooit hinder van ondervonden.

Bent u op zoek naar ECHTE ruimte en rust, of heeft paarden, wenst u plaats voor een oldtimercollectie of zoekt u een goede thuis voor een kunstenaarsatelier in een uitgestrekt natuurlijk kader? We ontvangen u graag met alle info, raad en daad en uiteraard voor een bezoek ter plaatse.

gegevens woning

Franimo id:	**7354200**
referentie:	**Planet B**
nabij of in:	**Saint-Plantaire**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**131 m2**
opp. terrein:	**99000 m2**
prijs:	**€ 242.400**

contact

naam:	**Guy Baeyens**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0648683875**