FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-pere-en-retz-44320/7361500/**

# huis te koop Saint-Père-en-Retz, Loire-Atlantique (Frankrijk)






Saint-Père-en-Retz – Charmant en ruim pand op 10/13 minuten van de stranden! Ideaal voor een gezin dat op zoek is naar ruimte, karakter en rust. Ontdek dit prachtige familiehuis dat de charme van weleer perfect combineert met hedendaags comfort. Gelegen in het hart van Saint-Père-en-Retz, op korte afstand van alle voorzieningen, scholen en de stranden (per auto), biedt het een idyllische woonomgeving en een prachtig, onbelemmerd uitzicht. Charme van weleer & volop licht: Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u betoverd worden door de ruimtelijkheid en de elegante details die het pand een uniek karakter geven. De woonkamer baadt in het zuidelijke zonlicht en komt uit op de buitenruimte, perfect voor gezellige momenten samen. Privé slaapgedeeltes ontworpen voor ieders privacy. De indeling van het huis is ontworpen om de onafhankelijkheid van ouders en kinderen te waarborgen: Op tuinniveau (ideaal voor een master suite of gastenkamers): - Een eerste slaapgedeelte met 2 slaapkamers. - Een moderne doucheruimte en een apart toilet. Bovenverdieping (het gedeelte voor kinderen/tieners): - Een ruime overloop die toegang geeft tot 3 slaapkamers en een badkamer met toilet. - Extra: Een aparte ruimte die al klaar is om ingericht te worden als extra kleedkamer/kantoor. Een beschermde buitenruimte en praktische voorzieningen: - Een grote, omheinde tuin met bomen en groen; veilig voor kinderen en huisdieren. - Veiligheid en comfort: Beveiligde toegang via een poort, een afgesloten garage en een energiezuinig warmtepompsysteem. Een waterput voor het besproeien van planten. - Bijgebouwen: Een grote, volledig afgewerkte kelder met een werkplaats voor doe-het-zelvers, een wijnkelder en een volledig betegelde wasruimte. Deskundig oordeel: Een zeldzame vondst in deze omgeving, waar elk gezinslid zijn of haar eigen plekje zal vinden. De royale afmetingen, de grote, besloten tuin en de nabijheid van de oceaan maken het een gegarandeerde favoriet. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7361500** |
| referentie: | **340930159870** |
| nabij of in: | **Saint-Père-en-Retz** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Gicquel** |
| naam: | **Christine Gicquel** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| regio: | **Pays de la Loire** | telefoon: | **0648640258** |
| woningtype: | **huis** | | |
| kamers: | **7** | | |
| opp. woning: | **154 m2** | | |
| opp. terrein: | **1000 m2** | | |
| prijs: | **€ 447.000** | | |