FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-paul-le-jeune-07460/7402118/

huis te koop Saint-Paul-le-Jeune, Ardèche (Frankrijk)




Sauvas, op 2 minuten van Saint-Paul-le-Jeune, 17 minuten van Les Vans (Ardèche) en 10 minuten van Saint-Ambroix (Gard), dorpshuis van steen op kelders, 2 binnenplaatsen, 3 slaapkamers, kantoor en onafhankelijk studio af te werken, ideaal voor AirBnB. INDELING - LAY-OUT: --> Virtuele rondleiding beschikbaar en begeleid online op afspraak. Plattegronden op eenvoudige aanvraag. ++ Wij spreken Nederlands / English welcome / Ein bisschen Deutsch In het schilderachtige Cévenol gehucht Sauvas betreedt u deze traditionele Mas via een portiek die uitkomt op de binnenplaats. Drie gezonde, gewelfde stenen kelders geven toegang tot de tweede binnenplaats die ingericht kan worden als een klein tuintje met zijn 3 charmante nisjes van 6, 8 en 10 m². Vanaf de eerste binnenplaats leidt een trap u naar het overdekte terras, de ingang van de hoofdwoning en het bijgebouw. * De hoofdwoning: eetkamer met open, volledig uitgeruste keuken, provisiekast en badkamer / wc. De met airconditioning uitgeruste woonkamer met de oude vloeren behoudt de doorgang naar een kantoor en een slaapkamer in enfilade, evenals de trap naar de bovenverdieping.Op de 2e verdieping bevinden zich 2 zolderkamers, waarvan één met Velux en badkamer / wc. * De studio: een woonruimte van 17 m² waar een kitchenette geïnstalleerd kan worden. Op de verdieping een slaapkamer met badkamer / wc. Werkzaamheden moeten worden afgerond. VOORZIENINGEN:* Charme van het oude* 3 slaapkamers + kantoor of 4 slaapkamers* Airconditioned woonkamer* Verhuurpotentieel met de studio* Dak vernieuwd in 2024* 3 gezonde kelders* Dicht bij voorzieningen, Saint-Paul-le-Jeune* 10 minuten van St-Ambroix en 17 minuten van Les Vans (Ardèche) en Barjac (Gard) FINANCIËLE GEGEVENS: Onroerendezaakbelasting: € 259 Ik sta tot uw beschikking voor meer informatie en om u te begeleiden bij uw aankoopproject.

gegevens woning

Franimo id:	**7402118**
referentie:	**86362735**
nabij of in:	**Saint-Paul-le-Jeune**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 223.000**