FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-pardoux-le-lac-87250/7362498/

huis te koop Saint-Pardoux-le-Lac, Haute-Vienne (Frankrijk)





Renovatieproject te koop - Saint-Pardoux-Le-Lac – 87

De locatie is echt alles, en deze charmante renovatieproject die te koop staan in de gewilde gemeente Saint-Pardoux-le-Lac 87 bieden de perfecte combinatie van rust op het platteland en gemakkelijke toegang tot een van de populairste recreatiebestemmingen van de regio.

Op slechts 13 minuten van het prachtige Lac de Saint-Pardoux geniet u van een uitgestrekt recreatiemeer met drie zandstranden, watersporten, wandelpaden, gezinsactiviteiten en attracties het hele jaar door. Het populaire Santrop-strand is het grootste en biedt voor elk wat wils, van kanoën en waterfietsen op het rustige water tot een waterpark en regelmatige zomerevenementen. Het onlangs aangelegde overdekte zwembad is het hele jaar door geopend, waardoor dit een bestemming is waar u in elk seizoen van kunt genieten.

Dit spannende vastgoedpakket bestaat uit twee karakteristieke huizen, een ruime schuur en kleinere bijgebouwen, allemaal boordevol potentieel. Een van de huizen heeft al een relatief nieuw dak, terwijl de schuur beschikt over een stevig dak en een betonnen vloer, wat een uitstekende ruimte biedt om in een camper te wonen terwijl het complex wordt ontwikkeld. Of u nu droomt van een gezinswoning, een vakantieverblijf, gastenverblijf of een combinatie van projecten, deze verzameling gebouwen biedt een zeldzame kans om iets echt bijzonders te creëren.

Nutsvoorzieningen bevinden zich in de buurt, wat het renovatieproces vereenvoudigt.

Deze gebouwen zijn oorspronkelijk aangekocht door de eigenaren van het aangrenzende perceel, die inmiddels hun eigen bouwproject hebben voltooid. Ze worden nu te koop aangeboden tegen een aantrekkelijke prijs en bieden een fantastische kans voor iemand met visie om dit pittoreske gehucht nieuw leven in te blazen.

Het bloeiende stadje Nantiat, op slechts 8 km afstand, biedt alle essentiële voorzieningen, waaronder artsen, een apotheek, een supermarkt, een bakkerij, een sportschool, scholen en nog veel meer. Nantiat beschikt ook over een treinstation met verbindingen naar Limoges en Poitiers. Vanuit Poitiers bieden de hogesnelheidstreinen (TGV) gemakkelijke toegang tot Parijs, Bordeaux, Brussel en zelfs Londen via Lille. Limoges biedt extra treinverbindingen en beschikt over een internationale luchthaven, gelegen op slechts 27 km van het pand.

De luchthaven van Limoges ligt op 27 km van het huis.

Voor winkelliefhebbers ligt het populaire winkelcentrum Family Village aan de noordelijke rand van Limoges op slechts 26 km rijden. Hier vindt u een breed scala aan winkels, restaurants en diensten op één handige locatie.

Kansen als deze worden steeds zeldzamer: een verzameling traditionele gebouwen in een aantrekkelijk gebied aan een meer, die eindeloze mogelijkheden biedt voor renovatie en waardevermeerdering. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantieverblijf of een investeringsproject, dit verborgen juweeltje is klaar voor een nieuw hoofdstuk. Zou het van u kunnen worden?

gegevens woning

Franimo id:	**7362498**
referentie:	**CB-13620**
nabij of in:	**Saint-Pardoux-le-Lac**
regio:	**Nieuw-Aquitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 30.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**