FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-pantaly-d-excideuil-24160/7436034/

huis te koop Saint-Pantaly-d'Excideuil, Dordogne (Frankrijk)





Bent u op zoek naar rust, ruimte en comfort zonder in te leveren op praktische voorzieningen? Deze instapklare, gelijkvloerse woning van 105 m² biedt u het beste van het Franse platteland! Gelegen aan een rustig, doodlopend weggetje in een kleinschalig en ruim opgezet buurtschap, geniet u hier van optimale privacy, stilte en adembenemende vergezichten.

Indeling & Wooncomfort

Gelijkvloers wonen (105 m²): Een fijne, praktische indeling met alles op de begane grond.

Leefruimte: Royale en lichte centrale woonkamer met een open keuken — het bruisende hart van de woning.

Slaapkamers: 3 volwaardige slaapkamers.

Extra kamer: Multifunctionele ruimte, ideaal te gebruiken als aparte eetkamer, thuiskantoor of hobbyruimte.

Sanitair: Badkamer met douche en een separaat toilet.

Praktisch: Aparte opbergruimte in de woning.

Buitenleven & Perceel

Het royale perceel van 2.100 m² is volledig omheind (ideaal voor kinderen of huisdieren) en biedt een prachtig, vrij uitzicht over de glooiende omgeving. Aan de voorzijde bevindt zich een charmante overdekte veranda waar u heerlijk kunt ontspannen. Daarnaast is er in de tuin een handig tuinschuurtje met overkapping voor uw tuingereedschap of opslag.

Energie, Techniek & Lage Lasten

Duurzaam & Comfortabel: Volledig goed geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing.

Verwarming: Centrale verwarming via een moderne warmtepomp.

Geen gedoe: Aangesloten op het gemeentelijk riool (tout-à-l'égout), dus géén zorg of onderhoud aan een septic tank!

Lage vaste lasten: Zeer gunstige Taxe Foncière van slechts € 584,- per jaar.

Ligging & Omgeving

De woning ligt heerlijk rustig aan een doodlopende weg, maar is uitstekend bereikbaar:

Excideuil (op korte afstand): Voor al uw dagelijkse boodschappen, winkels, medische voorzieningen en de gezellige weekmarkt op donderdagochtend.

Périgueux: De sfeervolle hoofdstad van de Dordogne ligt op slechts 25 minuten rijden.

Een veelzijdige kans!

Deze woning is direct te betrekken en leent zich uitstekend voor diverse doeleinden: als permanente hoofdwoning, comfortabel tweede huis / vakantiewoning of als aantrekkelijke investering voor de verhuur.

Een complete, energiezuinige woning op een droomplek — voor de snelle beslisser! Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging.

Bekijk dit object nu alvast virtueel!

Vooruitlopend op een eventuele bezichtiging is er van deze woning een korte video-rondleiding beschikbaar. Op verzoek kan deze virtuele visite direct via WhatsApp naar u worden toegezonden.

Geïnteresseerd? Neem dan contact met mij op, bij voorkeur via WhatsApp:

Maarten van Riessen

+ (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7436034**
referentie:	**SI1614**
nabij of in:	**Saint-Pantaly-d'Excideuil**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**105 m2**
opp. terrein:	**2100 m2**
prijs:	**€ 169.000**

contact

makelaar:	**ServiceImmo**
naam:	**ServiceImmo**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00.33.3.67.10.08.16**