FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-nizier-d-azergues-69870/7418143/

huis te koop Saint-Nizier-d'Azergues, Rhône (Frankrijk)





Op de hoogten van Saint-Nizier-d’Azergues ontdekt u deze villa uit 2013, gelegen op een perceel van 2 080 m² met een mooi open uitzicht op het omliggende platteland. De woning heeft een woonoppervlakte van 133,90 m² voor 218,21 m² nuttige oppervlakte. Ze bestaat uit een aangename leefruimte van ongeveer 46,70 m² met schuifpuien en een open, gemeubileerde en ingerichte keuken. Het slaapgedeelte telt 5 slaapkamers, waarvan twee onder het dak, een badkamer, een doucheruimte met wc, twee extra toiletten en een mezzanine open op de woonkamer, die een gewaardeerde extra ruimte biedt. De woning beschikt ook over belangrijke bijgebouwen: een dubbele garage van 65,87 m² met gemotoriseerde deuren, een eerste kelder van 16,21 m², een tweede kelder van 53,55 m², een bestrate terras van ongeveer 47 m². De verwarming gebeurt via een warmwaternet gevoed door een elektrische ketel, aangevuld met een houtkachel. Schrijnwerk met dubbele beglazing, elektrische rolluiken, individuele afvalwaterzuivering, een regenwatertank van 4 000 liter en 12 zonnepanelen vervolledigen het geheel. Het hellende terrein biedt mooi aanlegpotentieel. De buitenruimtes moeten nog worden afgewerkt, met onder meer omheining, poort en landschapsinrichting nog te voorzien, zodat de toekomstige eigenaar ze naar behoefte en wens kan inrichten. Een woning met royale volumes, grote bijgebouwen en open uitzicht, aangeboden tegen een prijs die rekening houdt met de nog uit te voeren buitenwerken. De AI-foto's tonen u de mogelijke inrichting (voor/na) Verkoopprijs: (gebruik het formulier om te reageren) € EPC D/B (gebruik het formulier om te reageren) De vastgoedprofessional is verplicht zijn klant te identificeren en diens identiteit en solvabiliteit na te gaan. Volgens artikel 561-1 van de Code Monétaire et Financier moet hij kunnen aantonen dat de identiteit van de klanten is gecontroleerd. Hij is verplicht de in het kader van deze verplichting verkregen identificatiegegevens gedurende 5 jaar te bewaren.

gegevens woning

Franimo id:	**7418143**
referentie:	**87402735**
nabij of in:	**Saint-Nizier-d'Azergues**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 299.000**