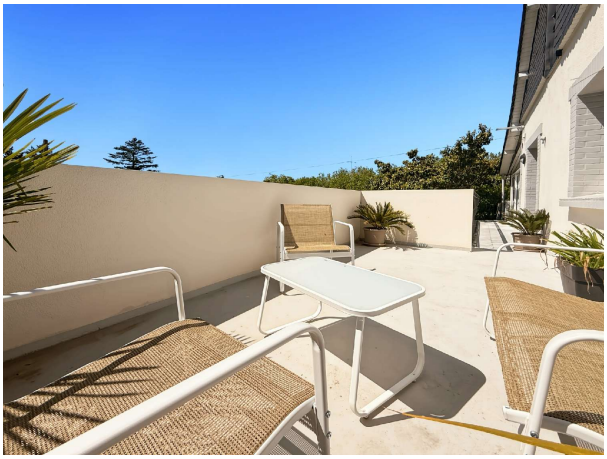
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-nazaire-44600/7392473/

huis te koop Saint-Nazaire, Loire-Atlantique (Frankrijk)

De luxe van "Alles op loopafstand" aan zee: uw vakantie begint hier! Ontdek deze loft-achtige duplexwoning aan zee in Saint-Marc-sur-Mer, het perfecte compromis tussen totale vrijheid, absolute moderniteit en budgetvriendelijke gemoedsrust. Toplocatie: het goede leven zonder auto. Vergeet logistieke beperkingen en laat u verleiden door de ideale locatie van deze duplex. Hier is alles direct te voet of met de fiets bereikbaar: * Op 5 minuten loopafstand van het beroemde strand Monsieur Hulot, de levendige markt, de bakker, de minimarkt en restaurants. * Vereenvoudigd dagelijks leven: zorgverleners, de apotheek en bushaltes bevinden zich direct naast de deur voor ultiem gemak. * Ontsnappen aan de natuur: het kustpad en de prachtige wandelroutes langs de kustlijn lopen op slechts een steenworp afstand voor verfrissende wandelingen. Open indeling, modern design en een uitzonderlijk terras op het zuidwesten! Deze duplexwoning van 90 m² (Carrez Law), volledig gerenoveerd in een moderne loftstijl (met een aanzienlijk groter bruikbaar vloeroppervlak), verwelkomt u zonder dat u hoeft te verhuizen. * Een woonkamer van meer dan 31 m² op het zuiden met een gloednieuwe, volledig uitgeruste open keuken. * Een uniek terras: De woonkamer loopt door naar een balkon en een groot, comfortabel terras met een ideale drievoudige oriëntatie (zuid, oost en west). De perfecte plek om van 's ochtends tot 's avonds van de zon te genieten, met een aangenaam gedeeltelijk uitzicht op zee. * Flexibele indeling: Ideaal om thuiswerken en gezinsleven te combineren dankzij de modulaire ruimtes (comfortabele slaapkamers, aparte kantoren en een master suite op de bovenverdieping met eigen badkamer en uitzicht op de zeehorizon). --- Intiem appartementencomplex & Beheerste kosten: Vrijheid... een veilig appartementencomplex met slechts 13 appartementen. * Lage kosten: Dankzij het vlotte beheer van een vrijwillige gebouwbeheerder zijn de servicekosten perfect beheersbaar (slechts € 100 per maand). * Gemoedsrust: Geen omslachtige procedures, snelle beslissingen en veilige toegang via een automatische poort. * Pure luxe in het hart van het resort: u profiteert van zowel een eigen garage als een parkeerplaats, een zeldzaam en waardevol voordeel in dit gebied! ---------- Mijn favoriet: HULOT BEACH DISTRICT EN DE BUURT! Of u nu een actief persoon bent die op zoek is naar een zorgeloos tweede huis voor verkwikkende weekenden, of een jonge gepensioneerde die zich het hele jaar door wil vestigen in een dynamische, veilige en uiterst comfortabele woonomgeving, deze duplexwoning is een unieke kans. Pak uw koffers uit en geniet van een unieke levenskwaliteit, waar elke dag voelt als een vakantie! Let op: deze woning heeft een trap. Nombre de lots de la copropriété : 13, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(259 /1000ème lots 3, 4 et 6) : 1200€ soit 100€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires d'agence sont à la charge de

l'acquéreur, soit 2,64% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7392473**
referentie:	**340938846575**
nabij of in:	**Saint-Nazaire**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**90 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 369.500**

contact

makelaar:	**Capifrance Gicquel**
naam:	**Christine Gicquel**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0648640258**