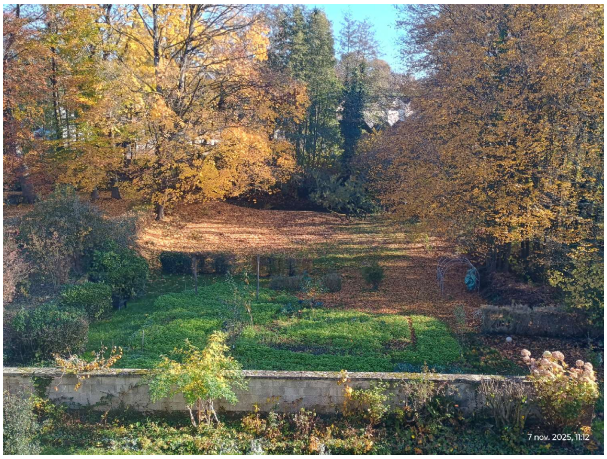
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-michel-02830/7182797/

huis te koop Saint-Michel, Aisne (Frankrijk)





AISNE - SAINT-MICHEL - Ruime geschakelde woning op een ideale locatie Dit huis ligt in een stadje op 5 minuten van Hirson, op 10 minuten van de Belgische grens en dichtbij alle voorzieningen. Het is een zeldzame kans in de omgeving en zal ongetwijfeld uw hart veroveren. Met een woonoppervlakte van circa 211 m2 kunt u zich laten betoveren door de burgerlijke stijl van dit pand. Op de begane grond biedt een inkomhal met originele cementtegels toegang tot alle vertrekken, te weten: 2 woonkamers met eikenhouten parketvloer en prachtige marmeren schouwen, een eetkamer, een grote volledig uitgeruste keuken die twee jaar geleden is gerenoveerd, een hal die leidt naar de toiletten. Via de keuken heeft u direct toegang tot het terras op het oosten, ideaal voor een ontbijtje in de zon, maar ook voor de koele avonden in de zomer. Op de eerste verdieping leidt een ruime overloop naar vier slaapkamers variërend van circa 15 tot 22 vierkante meter, een kantoor en een badkamer. Alle kamers op deze verdieping zijn eveneens voorzien van een eikenhouten parketvloer. Op de tweede verdieping bevindt zich een volledig om te bouwen zolder van circa 100m2 vloeroppervlakte. Twee gewelfde kelders, een garage van 46 m2 en een even grote, in te richten zolder maken dit pand compleet. Het geheel is gebouwd op een bosrijk perceel. Een kleine bonus: aan het einde van de tuin stroomt een rivier. De voordelen van dit huis: Zeer mooie volumes Grotendeels gerenoveerd in de afgelopen twee jaar Zeer licht dankzij de grote ramen Grote, rustige tuin Alles in de afvoer Elektriciteit op peil Referentie: 7394 Prijs: € 229.000 (inclusief verkoperskosten) ENERGIEKLASSE: E 255 kWh/m2 /jaar KLIMAATKLASSE: E 69 kgCO2/m2/jaar Geschatte jaarlijkse energiekosten bij normaal gebruik: tussen € 4080 en € 5570/jaar. Referentiedatum die is gebruikt om deze schatting te maken: 2021 Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) David WARET Lokale agent: david. (gebruik het formulier om te reageren) Telefoon: (gebruik het formulier om te reageren) Aan Franse zijde: Frans-Belgisch-internationaal netwerk van agentschappen en adviseurs. Deze advertentie voor onroerend goed werd geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van David WARET, zelfstandig makelaar in onroerend goed van SARL Côté France (zonder holdingfondsen), makelaar ingeschreven bij de RSAC van Saint-Quentin onder nr. (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarskaart voor onroerend goed namens SARL Côté France. Kopen - Verkopen - Huren - Te Koop - Investeren - cotefranceimmo.fr

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7182797**
referentie:	**7394**
nabij of in:	**Saint-Michel**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**211 m2**
opp. terrein:	**1349 m2**
prijs:	**€ 183.500**

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**