FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-maurin-47270/7439730/**

# huis te koop Saint-Maurin, Lot-et-Garonne (Frankrijk)






** EXCLUSIEF BIJ CAPIFRANCE – SAINTMAURIN (47) Wat als u van een eigen tuin zou kunnen genieten, zonder het dorpsleven op te geven? Bent u op zoek naar een huis met buitenruimte, op een rustige locatie dicht bij alle voorzieningen? Dan is dit dorpshuis wellicht iets voor u! Gelegen in het hart van SaintMaurin, op slechts 8 minuten van Puymirol en 25 minuten van Agen, biedt dit huis van circa 70 m² woonoppervlak een aangename woonomgeving met een echt pluspunt: een terras en een tuin zonder inkijk van buren, midden in het dorp. EEN HUIS OM NAAR UW EIGEN SMAAK IN TE PASSEN Op de begane grond: Een hal met apart toilet Een lichte woonkamer Een aparte keuken met directe toegang tot het terras en de tuin Bovenverdieping: Twee slaapkamers met parketvloer Een kantoor of kleedkamer van circa 7 m², ideaal om thuis te werken, als opbergruimte of speelruimte voor kinderen Een doucheruimte EEN BUITENRUIMTE DIE HET VERSCHIL MAAKT Stel je voor: zonnige dagen, maaltijden op het terras, ontspannende momenten in de tuin en rustige zomeravonden… Deze beschutte tuin, een zeldzaamheid in het hart van het dorp, biedt een ware verlenging van het huis en fantastische mogelijkheden om het naar uw eigen smaak in te richten. Perfect voor een starter, een investering voor verhuur of permanente bewoning. **Technische punten: Dubbele beglazing Zolderisolatie: 15 cm Betonvloer eerste verdieping Boiler van 200 liter moet vervangen worden (offerte ontvangen) Onroerendezaakbelasting: € 647/jaar Interesse om te komen kijken? Neem contact met mij op om uw project te bespreken en een bezichtiging in te plannen. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7439730** |
| referentie: | **340932395737** |
| nabij of in: | **Saint-Maurin** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **5** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Hildebrand** |
| naam: | **Marie Hildebrand** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0787272511** |

| | |
|---|---|
| opp. woning: | **70 m2** |
| opp. terrein: | **439 m2** |
| prijs: | **€ 115.000** |