FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-maurice-pres-pionsat-63330/7376695/

huis te koop Saint-Maurice-près-Pionsat, Puy-de-Dôme (Frankrijk)





Verrassend ruime dorpswoning met garage, tuin en 4 slaapkamers te koop in Saint-Maurice-près-Pionsat (Auvergne)

Midden in het rustige dorp Saint-Maurice-près-Pionsat ligt deze verrassend ruime woning met een besloten achtertuin, garage en tal van praktische extra's. Dankzij de royale indeling en de rustige ligging is deze woning uitermate geschikt als permanente woning, maar ook ideaal als vakantiehuis.

Via de hal bereikt u de keuken, die toegang geeft tot de woonkamer. Dankzij de royale afmetingen en de prettige indeling voelt deze leefruimte licht en comfortabel aan. Verder beschikt de woning over vier ruime slaapkamers en een riante zolder, die volop mogelijkheden biedt voor het creëren van extra woonruimte, een hobbykamer of een atelier.

Aan de achterzijde van de woning ligt een besloten tuin waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt het huis over een garage, twee kelders van elk circa 30 m² met stahoogte en een vrijstaand schuurtje, waardoor er meer dan voldoende bergruimte aanwezig is.

De woning is de afgelopen jaren op belangrijke punten gemoderniseerd. Zo is het hele huis voorzien van extra dik HR-dubbel glas in onderhoudsarme pvc-kozijnen. Aan de voorzijde zijn elektrische rolluiken geplaatst, terwijl aan de achterzijde de karakteristieke Franse luiken behouden zijn gebleven. Ook zijn de elektrische installatie, de waterleidingen en de dakramen vernieuwd. Daarnaast is in de woonkamer een nieuwe pelletkachel geplaatst, waardoor de woning direct comfortabel te bewonen is.

Saint-Maurice-près-Pionsat is een rustig en vriendelijk dorp met diverse voorzieningen, waaronder een crèche, basisschool, épicerie (dorpswinkel), auberge en een postkantoor. In de directe omgeving vindt u uitgestrekte natuur, wandel- en fietsroutes en de rust waar de Auvergne zo geliefd om is. De dichtstbijzijnde grotere plaatsen zijn Pionsat, Auzances en Montluçon.

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare woning met een fijne tuin, veel bergruimte zowel geschikt voor permanente bewoning als voor gebruik als vakantiehuis? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard.

gegevens woning

Franimo id:	**7376695**
referentie:	**NB-13633**
nabij of in:	**Saint-Maurice-près-Pionsat**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 115.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**