FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-marcel-en-marcillat-03420/7425213/

huis te koop Saint-Marcel-en-Marcillat, Allier (Frankrijk)





Sfeervolle voormalige boerderij met ruim 2 hectare in de Allier, Auvergne Te koop: karakteristieke voormalige boerderij in de Auvergne, nabij Marcillat-en-Combraille, met ruim 2 hectare eigen grond en diverse bijgebouwen. In een rustige en ongerepte omgeving ligt dit charmante, geheel vrij gelegen landgoed, waarvan de oorsprong teruggaat tot 1673. Het geheel is volledig zelfstandig gelegen en wordt omringd door de eigen, aangrenzende gronden. De woning is met veel zorg volledig gerenoveerd en biedt circa 150 m² woonoppervlak. De indeling omvat een entree, een grote open keuken, een woonkamer met werkgedeelte en op de verdieping drie slaapkamers en een badkamer. Bij de renovatie zijn de authentieke elementen en het karakter van de woning behouden, gecombineerd met het comfort van vandaag. De woning beschikt onder meer over zonnepanelen en een thermodynamische boiler met warmtepomp. Een kelder en een oude broodoven dragen verder bij aan de charme en authenticiteit van het geheel. De grote schuren en de vele bijgebouwen bieden volop mogelijkheden: het houden van paarden of kleine dieren, opslag, een werkplaats, maar ook eventueel het realiseren van gîtes of chambres dhôtes. Het domein beschikt daarnaast over twee waterputten en een bron, een eigen toegangsweg en mooi uitzicht over het omliggende landschap, ook ideaal voor het creëren van bijvoorbeeld een voedselbos of grote moestuin. De woning ligt op slechts 5 minuten van twee dorpen met alle belangrijke voorzieningen, waaronder een bakker, slager, supermarkt, huisarts en scholen. Een bijzonder object in de Auvergne, een ideale omgeving om een nieuw leven op het Franse platteland te beginnen, midden in een rustige en bijzonder aantrekkelijke omgeving. Ligging: Marcillat-en-Combraille 3 km, Montluçon 30 km, Parijs 360 km, Utrecht 850 km. Voor meer informatie en foto's kunt u contact opnemen met Marjan Faber van Inter-France Immo.

gegevens woning

Franimo id:	**7425213**
referentie:	**V7439**
nabij of in:	**Saint-Marcel-en-Marcillat**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Inter France / Sympa Immobilier**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**

kamers:	**6**	telefoon:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**158 m2**		
opp. terrein:	**20656 m2**		
prijs:	**€ 289.000**		