FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-louis-68300/7434775/

huis te koop Saint-Louis, Collectivité européenne d'Alsace (Frankrijk)




Découvrez cette maison mitoyenne de 101,5 m², idéalement située à Saint-Louis, à proximité de la frontière suisse, des écoles, des commerces et des principaux axes de communication.Avec ses trois chambres, son séjour de plus de 37 m², sa grande terrasse couverte exposée sud-ouest, sa cour privative et son garage de près de 40 m², cette propriété offre un cadre de vie pratique et agréable, particulièrement adapté à une famille ou à des travailleurs frontaliers.UN INTÉRIEUR SPACIEUX ET FONCTIONNELLa maison propose un beau séjour de 37,26 m², offrant suffisamment d'espace pour aménager un salon confortable et une salle à manger conviviale.Une cuisine de 13,06 m² complète cet espace de vie.La partie nuit comprend trois chambres :Une chambre de 15,48 m²Une chambre de 12,24 m²Une chambre de 8,97 m²Vous trouverez également une salle d'eau de 4,54 m², une pièce de rangement de 8,37 m² ainsi qu'un placard de 1,26 m², des espaces supplémentaires appréciables pour l'organisation du quotidien.UNE SUPERBE TERRASSE COUVERTE DE 62,7 M² EXPOSÉE SUD-OUESTL'un des principaux atouts de cette maison est sans aucun doute sa magnifique terrasse couverte de 62,7 m², bénéficiant d'une exposition sud-ouest.Cette orientation permet de profiter d'un bel ensoleillement l'après-midi et en fin de journée.Équipée de stores souples permettant de fermer l'ensemble de ses ouvertures, cette terrasse offre un espace convivial supplémentaire, idéal pour les repas en famille, les grandes tablées entre amis ou simplement pour profiter de moments de détente à l'abri.La propriété dispose également d'une cour privative de 149,8 m², accessible par un élégant portail en fer forgé réalisé sur mesure, apportant charme et caractère à l'ensemble.Un grand garage de 39,9 m² complète ce bien, offrant de belles possibilités de stationnement et de rangement.DES ÉQUIPEMENTS POUR UN CONFORT AU QUOTIDIENLa maison bénéficie de plusieurs prestations :Fenêtres PVC à double vitrageChauffage au gaz avec programmateurDeux climatisations de type splitProduction d'eau chaude par ballon électrique de 300 litresPortail en fer forgé réalisé sur mesureTerrasse couverte équipée de stores souplesGrand garage de près de 40 m²UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE AUX PORTES DE LA SUISSESituée dans le secteur des Trois Frontières, cette maison bénéficie d'une localisation particulièrement intéressante pour les personnes travaillant en Suisse, les familles et les voyageurs réguliers.Écoles, transports et commodités à proximité :École élémentaire à environ 100 mètresArrêt de bus à environ 150 mètresBoulangerie et commerces de proximitéEuroAirport Bâle-Mulhouse à seulement 4 minutes en voitureGare de Saint-Louis à environ 7 minutes en voitureCollège à environ 12 minutes en voitureCentre de Bâle à environ 20 minutes en

voitureAccès rapide à l'autoroute A35Une situation pratique permettant de concilier vie familiale, déplacements professionnels et proximité immédiate du bassin d'emploi suisse.UNE MAISON AUX MULTIPLES ATOUTS À DÉCOUVRIR !Avec ses 101,5 m², ses trois chambres, son séjour de 37,26 m², sa terrasse couverte de 62,7 m² exposée sud-ouest, sa cour de 149,8 m² et son grand garage de 39,9 m², cette maison réunit de nombreux avantages pour profiter d'un quotidien confortable à proximité de la Suisse.Une belle opportunité à Saint-Louis, à découvrir lors d'une visite !Pour obtenir davantage de renseignements ou organiser une visite, contactez-moi dès maintenant. Nombre de lots de la copropriété: 6, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Armelle GABLE naar HABSHEIM, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 617599)

gegevens woning

Franimo id:	**7434775**
referentie:	**830031085791**
nabij of in:	**Saint-Louis**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**101 m2**
opp. terrein:	**149 m2**
prijs:	**€ 385.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Habsheim - Gable**
naam:	**Armelle Gable**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0624978697**