FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-leger-de-montbrillais-86120/7420485/

huis te koop Saint-Léger-de-Montbrillais, Vienne (Frankrijk)





Nabij Thouars (79) en op ongeveer 1 uur rijden van Poitiers (86), een huis van circa 90 m² met 3 slaapkamers en een in de rots uitgehouwen grotwoning, inclusief een binnenplaats, bijgebouwen en een perceel van circa 265 m². Liefhebbers van oude stenen en unieke panden zullen dit charmante, authentieke huis met 3 slaapkamers en circa 90 m² woonoppervlakte zeker waarderen. Het huis, met zijn in de rots uitgehouwen grotwoning, stenen muren en bijgebouwen, heeft een uniek karakter. Het huis beschikt over een eigen binnenplaats van circa 40 m², waar ook een auto geparkeerd kan worden. Geen garage. * Begane grond: keuken, woonkamer, hal, doucheruimte/toilet, berging en toegang tot de septic tank; * Eerste verdieping: 2 slaapkamers, badkamer/toilet, kast en overloop; * Zolder; * Kelder en septic tank in de kelder; * en een bijgebouw met meerdere bergruimtes verdeeld over 2 verdiepingen. De verwarming wordt verzorgd door een houtkachel. (Elektrische convectoren moeten nog worden geïnstalleerd.) Een charmant pand dat zich leent voor een complete metamorfose, ideaal voor renovatieliefhebbers die op zoek zijn naar een authentiek pand, of het nu als hoofdverblijf, vakantiehuis of toeristisch project is. Gelegen nabij Poitiers (1 uur rijden), Thouars (13 km) en Saumur (ca. 32 km). Bezichtigingen vinden plaats op donderdag 22 oktober van 15.00 tot 18.00 uur. Om een bezichtiging in te plannen, kunt u een e-mail sturen naar karine. (gebruik het formulier om te reageren) met vermelding van uw gewenste tijdstip uit de beschikbare data, samen met uw volledige naam, postadres en telefoonnummer. U ontvangt een bevestiging van de afspraak en de locatie van de bezichtiging. Karine FARIGU + (gebruik het formulier om te reageren) karine. (gebruik het formulier om te reageren) De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7420485**
referentie:	**340931971650**
nabij of in:	**Saint-Léger-de-Montbrillais**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**

contact

makelaar:	**Capifrance Farigu**
naam:	**Karine Farigu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0683328748**

woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**90 m2**
opp. terrein:	**265 m2**
prijs:	**€ 48.500**