FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-laurent-74800/7418141/

huis te koop Saint-Laurent, Haute-Savoie (Frankrijk)




Te koop in Saint-Pierre-en-Faucigny (Haute-Savoie 74): handelszaak van een bloemist met een ideale ligging in het hart van het dorp. Gelegen aan een doorgaande weg, aan een plein met meerdere winkels, profiteert de zaak van een uitstekende zichtbaarheid en een regelmatige stroom klanten het hele jaar door. Een gratis parking recht tegenover de winkel vergemakkelijkt de toegang en het parkeren voor de klanten. De zaak wordt al meer dan 20 jaar door dezelfde eigenares uitgebaat en beschikt over een trouwe en vaste klantenkring en een uitstekende lokale bekendheid. Het handelslokaal van ongeveer 57 m², helder en perfect ingericht, omvat een verkoopruimte, een atelier, een opslagruimte, een bureau en een toilet. Het maakt een overname van de activiteit in uitstekende omstandigheden mogelijk. De zaak realiseert een stabiele omzet van rond (gebruik het formulier om te reageren) €, met groot ontwikkelingspotentieel, met name voor bruiloften, evenementen en particuliere en professionele diensten. In het kader van de overname wordt een handelshuurovereenkomst 3 /6/9 afgesloten. Mogelijkheid om een andere activiteit uit te oefenen, behalve horeca, onder voorbehoud van verenigbaarheid met het reglement van mede-eigendom. Begeleiding is mogelijk bij de overname om de overdracht van de activiteit en de klantenkring te vergemakkelijken. Overnameprijs: (gebruik het formulier om te reageren) € commissie inbegrepen, commissie ten laste van de koper. Voorraad bovenop de overnameprijs. Volledig dossier beschikbaar op aanvraag.

gegevens woning

Franimo id:	**7418141**
referentie:	**87423202**
nabij of in:	**Saint-Laurent**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 87.200**