FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-junien-87200/7385623/

huis te koop Saint-Junien, Haute-Vienne (Frankrijk)





In het mooie stadje St Junien, op 4 km van het stadscentrum, op het platteland maar niet geïsoleerd, mooie villa uit de jaren '90 van ongeveer 155 m² met een woonoppervlak van 120 m² op de begane grond, bestaande uit een mooie hal met kast, grote uitgeruste keuken, woonkamer/ salon met terras, 2 slaapkamers, wasruimte, inloopkast, badkamer, toilet, berging, lift, plus een entresol van 36 m² met 2 slaapkamers, douchekamer en toilet + garage van 45 m², + ketelruimte, kelder, bijgebouw en een buitenatelier van ongeveer 20 m² met overkapping. Dit huis is altijd goed onderhouden, centrale verwarming met lucht/water warmtepomp, behandeling van de balken, verbeterde isolatie, binnenmuur van baksteen met glaswol, dubbele beglazing, onderhouden houten luiken, betegeld terras, groot en mooi aangelegd volledig omheind terrein met een idyllisch uitzicht op een vijver. Huis zeer goed beoordeeld op energieniveau DPE 116/C en GES A/3. Dit object wordt aangeboden voor de prijs van 217.000 euro netto verkoper plus 13.000 euro makelaarskosten voor rekening van de koper, oftewel een startprijs van 230.000 euro. Voor meer informatie, neem contact op met Hélène Brunet, commercieel agent Immoliaison op RCS romans (gebruik het formulier om te reageren) .

gegevens woning

Franimo id:	**7385623**
referentie:	**86003122**
nabij of in:	**Saint-Junien**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 230.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**