FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-julien-boutieres-07310/7371211/

huis te koop Saint-Julien-Boutières, Ardèche (Frankrijk)





In het hart van het Ardèche-landschap, grenzend aan het departement Haute-Loire, ligt het charmante dorpje Saint-Julien d'Intres. Gelegen in een vredige en ongerepte omgeving, wordt dit dorp gewaardeerd om zijn authenticiteit en de nabijheid van de landschappen van de bovenste Boutières-regio. Ons gezamenlijk eigendom bevindt zich in een prachtig stenen huis en biedt 65 m2 woonruimte en drie slaapkamers. Het appartement is recent gerenoveerd en wordt gemeubileerd verkocht! Naast de kelders en bijgebouwen met veel potentie, zult u ook het majestueuze terras van bijna 35 m2 waarderen, waar u unieke momenten kunt beleven! Maar dat is nog niet alles! Op slechts een paar meter afstand ligt een prachtig perceel van 825 m2 met een chalet van 20 m2, momenteel een favoriet bij gasten die op zoek zijn naar ontspanning op een hoogte van 700 meter, genietend van het prachtige landschap en de rust. Ze kunnen wandelen of mountainbiken en profiteren van de beroemde Dolce Via (een 90 km lange groene route door de Ardèche). Kortom, een zeldzaam object op een gewilde locatie, geschikt als hoofdverblijf, tweede woning of als investeringsobject met gegarandeerd rendement. Ontdek prachtige panden! Laat u niet langer betoveren! Neem nu contact met mij op en laten we een bezichtiging inplannen! Prijs: €179.500. Kosten voor rekening van de verkoper. Energieklasse: D. 129 kWh/m2/jaar aan eindenergie. Klimaatklasse: B. 10 kgCO/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten: tussen € 1.520 en € 2.090. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd naar 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen). Beoordelingen uitgevoerd op 17 juni 2026. Informatie over de risico's die aan dit pand verbonden zijn, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Er is geen beheerder of voorzitter aangesteld door de mede-eigenaren. Er zijn geen servicekosten voor het appartementencomplex. De kavels 1 en 4 en een apart stuk grond met een houten chalet zijn inbegrepen. Contactpersoon: Patrick Saunier, + (gebruik het formulier om te reageren) , of patrick. (gebruik het formulier om te reageren) Deze advertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Patrick SAUNIER, makelaar bij COTE FRANCE IMMOBILIER, het toonaangevende Frans-Belgische en internationale netwerk. Geregistreerd onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) . Houder van de makelaarslicentie namens COTE FRANCE SARL. (gebruik het formulier om te reageren) Voor de Arèche, de Gard, de Drôme. Kopen-Verkopen-Kopen-Taxaties U vindt onze aanbiedingen op (gebruik het formulier om te reageren) Advertentie geplaatst door een verkoopagent

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7371211**	naam:	**Maël Chapelle**
referentie:	**SPV430008922**	spreekt:	**niet opgegeven**
nabij of in:	**Saint-Julien-Boutières**	telefoon:	**003324265798**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**		
woningtype:	**huis**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**66 m2**		
opp. terrein:	**1125 m2**		
prijs:	**€ 159.000**		