FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-jeanvrin-18370/7429553/

huis te koop Saint-Jeanvrin, Cher (Frankrijk)




Aan de rand van het bos een sfeervol en rustig woonhuis te koop, met tuin (1200m²) en veel privacy.

Op zoek naar een charmant en goed onderhouden huis in het rustige Franse platteland? Deze fijne woning ligt aan het einde van een doodlopende weg, aan de rand van een klein bos, in een gehucht van de gemeente Saint-Jeanvrin (Cher). Een heerlijke plek voor wie rust, privacy en ruimte zoekt, maar voorzieningen toch graag binnen handbereik heeft.

De woning wordt aan drie zijden omringd door een fraaie, groene tuin van maar liefst 1.200 m², met bijzondere bomen, een waterlelievijver, waterput, schuur en kippenhok. Hoewel het huis aan één zijde grenst aan de schuur van de buurvrouw, zorgt de ligging en de begroeiing ervoor dat het geheel zeer privé aanvoelt en de sfeer heeft van een vrijstaande woning.

Onder de grote abri, voorzien van een handige opslagzolder, staat de auto in de winter droog en vorstvrij. In de zomer is het juist een heerlijke beschutte plek om buiten te zitten. De ruimte leent zich bovendien uitstekend voor bijvoorbeeld een buitenkeuken of gezellige overkapping.

Het huis is degelijk gebouwd en de afgelopen jaren professioneel verbouwd en goed onderhouden. De woning beschikt onder andere over:

dubbel glas en kunststof kozijnen;

betonnen vloeren;

een goed onderhouden dak;

glasvezelinternet;

een recent aangelegde septic tank (november 2025);

een nieuwe houtkachel (december 2025);

veel praktische bergruimte.

De woning is direct te betrekken en in principe zonder kluswerk te bewonen.

Bij binnenkomst kom je in de gezellige woonkamer, een fijne ruimte waar de nieuwe houtkachel meteen voor sfeer en warmte zorgt. De pvc-vloer en de prettige lichtinval geven de kamer een warme, huiselijke uitstraling. Vanuit de woonkamer leidt de trap naar de verdieping.

De aansluitende keuken is ruim en praktisch ingericht en beschikt over een werkeiland en complete inbouwapparatuur. Er is voldoende ruimte om uitgebreid te koken en tegelijkertijd contact te houden met de rest van de woning.

Achter de keuken bevindt zich een grote bijkeuken, een bijzonder praktische ruimte voor bijvoorbeeld voorraad, wasmachine, fietsen en allerhande spullen die je graag uit het zicht houdt.

Ook op de begane grond bevinden zich een slaapkamer, een badkamer en een apart toilet. Hierdoor kun je hier comfortabel gelijkvloers wonen en is de woning ook op langere termijn prettig en praktisch te gebruiken.

De begane grond vormt daarmee een compleet en comfortabel leefgedeelte, met alles wat je dagelijks nodig hebt binnen handbereik.

Via de wenteltrap bereikt u de eerste verdieping. Hier vindt u een ruime overloop, een tweede badkamer en drie slaapkamers. De twee kleinere slaapkamers kunnen desgewenst eenvoudig worden samengevoegd tot één ruime kamer.

In totaal beschikt de woning over vier slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor gezin, gasten, hobby's of een werkkamer.

Ondanks de rustige en landelijke ligging zijn de dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij. Bakkers, supermarkten en andere voorzieningen vindt u op ongeveer:

6 minuten rijden: Châteaumeillant;

8 minuten rijden: Le Châtelet;

25 minuten rijden: La Châtre, met een uitgebreid aanbod aan winkels, een markt, restaurants en een ziekenhuis.

Een heerlijk huis voor wie op zoek is naar rust, privacy, ruimte en een authentieke Franse landelijke omgeving, zonder afgelegen te zitten.

De woning wordt verkocht met meubels.

gegevens woning

Franimo id:	**7429553**
referentie:	**NB-13678**
nabij of in:	**Saint-Jeanvrin**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 139.000**