FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-jean-les-longuyon-54260/7393547/

huis te koop Saint-Jean-lès-Longuyon, Meurthe-et-Moselle (Frankrijk)




Ontdek in Saint-Jean-lès-Longuyon, tussen Longuyon en Montmédy, dit karakteristieke huis uit 1734, volledig gerenoveerd om het comfort van modern wonen te bieden met behoud van de oorspronkelijke charme. Met 183 m² woonoppervlak biedt het een indeling die bijzonder geschikt is voor een gezin, thuiswerkers of een bedrijf aan huis. Op de begane grond komt het huis uit op een ruime eetkamer die verbonden is met een gloednieuwe, volledig uitgeruste keuken. De split-level woonkamer voegt karakter toe en zorgt voor een prettige scheiding van de ruimtes, terwijl de doorloop aangenaam blijft. Op deze verdieping bevindt zich ook een eerste slaapkamer die als kantoor kan worden gebruikt, evenals een serre met een balkon met uitzicht op de tuin. Aan de achterzijde leidt een tweede, aparte ingang naar een hal, een extra slaapkamer en een doucheruimte met toilet. Deze ruimte kan gemakkelijk worden ingericht als kantoor, thuiskantoor, tienerkamer of gastenkamer, met behoud van de privacy van de hoofdwoning. Boven leidt de overloop naar een slaapkamer en een master suite met een eigen badkamer voorzien van een ligbad en een douche. Buiten kunt u genieten van een aangelegde tuin, een overdekt terras, perfect om gasten te ontvangen, en parkeerplaatsen. Een volledig gerenoveerde gewelfde kelder completeert het geheel. De renovatie heeft de energie-efficiëntie van de woning aanzienlijk verbeterd. De verwarming wordt verzorgd door een recent geïnstalleerde lucht-water warmtepomp, de ramen zijn voorzien van dubbel glas en de benodigde leidingen voor een hout- of pelletkachel zijn reeds in de woonkamer aangelegd. Belangrijkste kenmerken: 183 m² woonoppervlak; vier slaapkamers; drie badkamers of doucheruimtes; gloednieuwe, volledig uitgeruste keuken; lucht-water warmtepomp; aparte tweede ingang; mogelijkheid voor een thuiskantoor of werken op afstand; overdekt terras en tuin; onroerendezaakbelasting van slechts € 569; gerenoveerd en direct te betrekken. Saint-Jean-lès-Longuyon is een dorp in de buurt van Longuyon, Montmédy en de Belgische en Luxemburgse grens. Winkels, scholen, medische voorzieningen en andere faciliteiten zijn te vinden in de omliggende plaatsen. Een complete virtuele rondleiding is beschikbaar om het huis te verkennen en u voor te bereiden op uw bezoek. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Antoine MARION naar THONNE LE THIL, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 613965)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7393547**	makelaar:	**Optimhome Thonne Le Thil - Marion**
referentie:	**830035767356**		
nabij of in:	**Saint-Jean-lès-Longuyon**	naam:	**Antoine Marion**
regio:	**Grand Est**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0786449554**
kamers:	**5**		
opp. woning:	**183 m2**		
opp. terrein:	**382 m2**		
prijs:	**€ 340.000**		