FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-jean-de-muzols-07300/7424545/

huis te koop Saint-Jean-de-Muzols, Ardèche (Frankrijk)





Deze stenen woning biedt een prachtig uitzicht over het landschap. Volledig afgelegen, staat het trots te midden van een panoramische horizon met een subliem panorama! Gelegen in een beschermde omgeving in de heuvels boven Tournon-sur-Rhône, biedt dit uitzonderlijke landgoed absolute rust en een schitterend, onbelemmerd uitzicht op de omringende natuur. Het gedeeltelijk omheinde terrein, toegankelijk via een elegante smeedijzeren poort, is een ware oase van rust met meer dan 7,5 hectare aan natuurlijke omgeving, die een uniek gevoel van ruimte, rust en vrijheid biedt. Beschut tegen inkijk en zonder directe buren, heerst er een alomtegenwoordige kalmte en vormt de natuur het ware decor voor deze residentie. Het landgoed wordt verfraaid door een vijver van circa 3.000 m², gevoed door een eigen bron. Diverse terrassen stellen u in staat om het hele jaar door optimaal te genieten van deze uitzonderlijke omgeving, en het zwembad en de terrassen bieden mogelijkheden om te ontspannen en de natuur te bewonderen. Het hoofdhuis, van circa 220 m², is in 2023 volledig gerenoveerd met oog voor detail en een duidelijke focus op kwaliteit. De materialen zijn met elegantie gekozen: travertin in de woonruimtes, massief eiken parket in de slaapkamers, hoogwaardige keukenapparatuur en volledig vernieuwde technische installaties. Het huis biedt zeer ruime ontvangstvertrekken met diverse zitjes, een grote eetkamer en een keuken met toegang naar buiten. Op de bovenverdieping bevindt zich een prachtige master suite met kleedkamer en badkamer, grenzend aan twee extra slaapkamers en een doucheruimte. Het pand combineert nu de charme van de originele elementen, het karakter van het gebouw en het comfort van een hoogwaardige, moderne renovatie. Dit monumentale pand biedt nog steeds opmerkelijk potentieel: twee andere gebouwen vertegenwoordigen circa 300 m² extra te renoveren ruimte. Deze bieden ruimte voor diverse projecten: het creëren van gastenverblijven, gîtes, een zelfstandige woonruimte voor het gezin, een toeristisch bedrijf of simpelweg het uitbreiden van het landgoed. Een grote, twee verdiepingen tellende stenen schuur, evenals een ander te renoveren gebouw, bieden een uitstekende kans voor wie het pand een nieuwe dimensie wil geven. De 7 hectare rondom het huis biedt ruimte aan paarden of andere viervoeters! Talrijke karakteristieke, gewelfde stenen kelders kunnen worden omgebouwd tot een spa, wijnmakerij, opslagruimte of proefruimte; ze getuigen van de geschiedenis en authenticiteit van de plek. Een plek waar rust een voorrecht is. Meer dan alleen een woning, biedt dit landgoed de mogelijkheid voor een ware levensstijlverandering. De hectares grond, de vijver, het zwembad, het onbelemmerde uitzicht en de afwezigheid van buren creëren een omgeving van zeldzame privacy. Hier kunt u genieten van de stilte, het landschap en de natuur, terwijl u beschikt over een volledig gerenoveerde en direct bewoonbare woning. Uitgevoerde werkzaamheden:

Complete dakrenovatie, hoogwaardige isolatie, elektrische installatie conform de geldende normen, nieuwe badkamers. Vloeren en afwerking: Uitzonderlijk travertin in de woonruimtes en massief eiken parket in de slaapkamers. Verwarming en energie: Vloerverwarming op de begane grond, radiatoren op de bovenverdieping, zonneboiler. Sanitair: Installatie conform de huidige normen. Ideaal gelegen op slechts 20 minuten van de snelweg en 40 minuten van het TGV-station Valence. Energieprestatiecertificaat (EPC) binnenkort beschikbaar. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7424545**
referentie:	**340937409889**
nabij of in:	**Saint-Jean-de-Muzols**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**222 m2**
opp. terrein:	**74721 m2**
prijs:	**€ 1.290.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Dejours**
naam:	**Dominique Dejours**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0687414831**