FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-jean-de-monts-85160/7409266/

huis te koop Saint-Jean-de-Monts, Vendée (Frankrijk)

Investeren aan de Atlantische kust, in het hart van de Vendée, in een belangrijke badbestemming, in een vakantieclub met een uitzonderlijke natuurlijke omgeving tussen oceaan, bos en duinen, ontworpen voor een duurzame toeristische exploitatie. - Een premium ligging, tussen oceaan en natuur Gelegen in Saint-Jean-de-Monts , het emblematische badstation van de Atlantische gevel, geniet de club van: Directe of onmiddellijke toegang tot uitgestrekte fijnzandige stranden, bekend om hun omvang, netheid en toegankelijkheid Een opmerkelijke natuurlijke omgeving: beschermde duinen, staatsbos, fietspaden, een ideaal kader voor actief en gezinstoerisme Een strategische ligging aan de Vendéense kust, nabij Noirmoutier , Saint-Gilles-Croix-de-Vie en Les Sables-d'Olonne, wat de toeristische aantrekkingskracht versterkt Een zeer volledig aanbod aan activiteiten: watersport, fietsen, golf, thalasso, lokale markten, zomeranimatie en culturele evenementen Een erkende, toegankelijke en dynamische ligging, perfect gepositioneerd op een grote gezinsbestemming, wat een sterke verhuuraantrekkingskracht waarborgt. - Een gestructureerd, gezellig dorp dat aansluit bij de huidige verwachtingen Geëxploiteerd door Belambra Clubs , een referentie in het Franse toerisme, biedt de site van Saint-Jean-de-Monts "Les Grands Espaces": Een luchtige vestiging, geïntegreerd in een natuurlijke omgeving, die rust en ontspanning bevordert Functionele en comfortabele accommodatie, aangepast aan gezins- en generatieoverschrijdende verblijven Volledige infrastructuur: zwembad, vrijetijdsruimtes, animatie, restaurant- of para-hotelvoorzieningen Een klantenervaring die aansluit bij de Belambra-standaarden: eenvoud, gezelligheid, servicekwaliteit en toegankelijkheid Een positionering die perfect aansluit bij de doelgroep van de bestemming: gezinnen, koppels en groepen die een natuurlijk, actief en toegankelijk verblijf zoeken. - Een transparante investering zonder beheersverplichtingen Op patrimoniaal vlak vertoont de operatie stevige fundamenten: Ideale ligging Handelshuurcontract met Belambra , dat zichtbaarheid op de huurinkomsten en volledig gedelegeerd beheer waarborgt Een sleutelklare investering, zonder operationele betrokkenheid LMNP-fiscale optimalisatie Verhuuraantrekkingskracht: een brede en terugkerende klantenkring, gedragen door de bekendheid van de bestemming en de sterke bezoekersstroom Een zekerheid biedend investeringsmodel, gebaseerd op een erkende exploitant en een stabiele toeristische markt. - Een veerkrachtige en toegankelijke toeristische bestemming De Vendée, en in het bijzonder Saint-Jean-de-Monts, geniet van: Uitstekende bereikbaarheid vanuit de grote steden (Parijs, Nantes, West-Frankrijk) Een sterke toeristische bezoekersstroom, met een klantenkring die grotendeels Frans en Europees is Een zeer gewilde positionering als "natuur & gezin", in lijn met de nieuwe trends in toeristische consumptie Een sterk veerkrachtvermogen, dankzij een solide binnenlands toerisme Een duurzame markt, minder afhankelijk van internationale klanten, die een goede zichtbaarheid op lange termijn biedt. Conclusie : De Belambra Clubs – Saint-Jean-de-Monts "Les Grands Espaces" is een coherent en aantrekkelijk actief, dat combineert: Een strategische ligging op een belangrijk badstation aan de Atlantische kust Een gewilde natuurlijke omgeving tussen oceaan, duinen en bos Een professionele exploitatie door een erkende speler Een investering zonder beheersverplichtingen Een positionering op een stabiele, toegankelijke en duurzame toeristische markt Een relevante vermogensinvestering, bedoeld voor beleggers die een veilige, duidelijke belegging zoeken, gesteund door een sterke en gezinsgerichte bestemming. Appartement - 2 kamers - 4 personen Belambra Clubs - Einde huurcontract stilzwijgende verlenging Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting: 381 € EPC: F / GHG: F

gegevens woning

Franimo id:	**7409266**
referentie:	**fec68140c047**
nabij of in:	**Saint-Jean-de-Monts**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 84.888**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**