FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-jean-de-luz-64500/7365985/

huis te koop Saint-Jean-de-Luz, Pyrénées-Atlantiques (Frankrijk)





EN EXCLUSIVITÉ Christophe Castanchoa Latchere Capifrance vous propose:Très belle maison familiale avec vue montagne située à quelques minutes du village d'Ascain, entièrement rénovée en 2023 avec des matériaux de grande qualité. Il ne reste plus qu'à poser les valises. Implantée sur un magnifique jardin arboré, cette propriété offre environ 200 m² habitables, complétés par un étage supplémentaires entièrement aménagés.En rez-de-jardin, la maison se compose d'un vaste salon salle à manger avec cuisine ouverte, bénéficiant d'une belle luminosité et donnant sur une jolie terrasse exposée plein Sud, offrant une superbe vue sur la piscine à débordement et sur la Rhune. La partie nuit de plain-pied comprend une très belle suite parentale, une chambre avec sa salle de douche, un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint ainsi qu'une buanderie. Un double garage vient compléter ce niveau.À l'étage, vous trouverez deux chambres, dont une avec un salon TV, deux salles de douche, ainsi qu'une petite cuisine permettant la création d'un appartement indépendant. Un grand dressing et un vaste cellier peuvent également être aménagés selon vos besoins.La maison bénéficie d'une très belle vue dégagée sur la piscine au sel de 10 x 4 mètres ainsi que sur les montagnes environnantes, avec une vue imprenable sur la Rhune. Un bien rare dans un environnement privilégié, idéal pour une résidence principale ou secondaire. N'hésitez plus à nous contacter, cette maison est faite pour vous./!\ IMPORTANTPensez à votre FINANCEMENT :Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide et aboutiDes éléments vous seront demandés pour présenter une offre au propriétaire. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7365985**
referentie:	**340939947587**
nabij of in:	**Saint-Jean-de-Luz**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**

contact

makelaar:	**Capifrance Castanchoa**
naam:	**Christophe Castanchoa**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0667103578**

opp. woning:	**200 m2**
opp. terrein:	**2148 m2**
prijs:	**€ 1.300.000**