FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-jean-brevelay-56660/7354332/

huis te koop Saint-Jean-Brévelay, Morbihan (Frankrijk)




Wat als uw volgende hoofdstuk hier begint? Op slechts 20 minuten van Vannes en de Golf van Morbihan, in de gemeente Saint-Jean-Brévelay, biedt dit prachtige stenen pand van 208 m² veel meer dan een huis: een ware kunst van het leven, een combinatie van absolute rust, modern comfort en snelle toegang tot de kust (30 minuten van de stranden). Een gastvrije woning, waar ouderwetse charme samensmelt met modern comfort. Achter de karakteristieke stenen gevel bevindt zich een woonkamer van 50 m², een slaapkamer op de begane grond en vier slaapkamers op de eerste verdieping, die zorgen voor voldoende slaapruimte. Twee badkamers maken het huis compleet, één op de begane grond en één op de eerste verdieping. De begane grond is toegankelijk voor mensen met een beperkte mobiliteit, waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is. Belangrijkste kenmerk: De volledig uitgeruste keuken komt uit op een veranda van 45 m², die het hele jaar door baadt in natuurlijk licht, perfect voor gezinsmaaltijden. Een groot terras verlengt deze buitenruimte. Alle moderne gemakken: Glasvezelverbinding – onbeperkt thuiswerken en streamen; Mechanische ventilatie voor een goede binnenluchtkwaliteit; Nieuwe septic tank, SPANC-conformiteitscertificaat beschikbaar; Gasverwarming via tank; Energielabel (EPC) klasse C. Een schuur van 180 m²: een zeldzame kans. Reeds aangesloten op een septic tank met stromend water en voorzien van een inspectieput voor werkzaamheden onder voertuigen, biedt deze schuur aanzienlijke mogelijkheden: werkplaats, opslag, bedrijfsruimte, verbouwingsproject (onder voorbehoud van bouwvergunning). Elektriciteitsaansluiting vereist. Een perceel van 7.000 m², een oase voor boomgaard en ontspanning. Een enorme witte magnolia en een uitgestrekte, productieve boomgaard van circa 4.000 m², met onder andere appel-, perzik-, kiwi-, vijgen-, pruimen-, zwarte bessen-, bosbessen- en bramenbomen, een kas met een harde vloer voor jaarrond teelt en een waterput met pomp voor waterzelfvoorziening. Alles wat u nodig heeft om in harmonie met de seizoenen te produceren. Praktisch voor het dagelijks leven: minimaal 5 parkeerplaatsen + garage + schuur; absolute rust, ongerepte omgeving; dichtbij voorzieningen, scholen en hoofdwegen; Op 20 minuten van Vannes en de Golf van Morbihan, en op 30 minuten van de stranden. Een zeldzaam object nabij de Golf van Morbihan, ontworpen voor wie authenticiteit en moderniteit wil combineren. Het beste eraan? Deze woning is zorgvuldig onderhouden. Grote renovaties zijn reeds voltooid en het huis is klaar om zijn nieuwe eigenaren te verwelkomen. U hoeft alleen nog maar uw spullen uit te pakken en te genieten. Woningen die zoveel voordelen combineren zijn zeldzaam geworden: de charme van natuursteen, vijf slaapkamers, ruime kamers, een beschermde omgeving, een hoogwaardig bijgebouw en de directe nabijheid van Vannes. Een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een authentieke, ruime en

instapklare woning. Neem vandaag nog contact met mij op om dit unieke object te ontdekken en u te laten betoveren door deze bevoorrechte levensstijl die u nergens anders zult vinden! Hier hoeft u alleen maar uw spullen uit te pakken en te genieten van de gemoedelijke Bretonse levensstijl. Een zeldzame kans in de regio die kopers zal aanspreken die op zoek zijn naar ruimte, natuur en authenticiteit! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Erellig LE CALVEZ naar SAINT AVE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 609832)

gegevens woning

Franimo id:	**7354332**
referentie:	**830033566926**
nabij of in:	**Saint-Jean-Brévelay**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**208 m2**
opp. terrein:	**7000 m2**
prijs:	**€ 478.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Saint ave - Le calvez**
naam:	**Erellig Le calvez**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0613883577**