FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-gladie-arrive-munein-64390/7272704/**

# huis te koop Saint-Gladie-Arrive-Munein, Pyrénées-Atlantiques (Frankrijk)






Op slechts 10 minuten van Sauveterre-de-Béarn ligt dit landhuis van 400 m² uit 1850 met een hal, 6 slaapkamers, een woonkamer, een aparte ingerichte keuken, een eetkamer, twee doucheruimtes, een badkamer, twee kleedkamers, een zolder en twee schuren, allemaal op 20.000 m² grond.

Zodra je door de entreehal van 15 m² bent gekomen, kom je in de woonkamer van 50 m² met een grote open haard. De volledig uitgeruste keuken van topklasse, met een eethoek van 38 m², kijkt uit over de binnenplaats en zal liefhebbers van lekker eten en gezelligheid aanspreken, en staat in verbinding met een eetkamer van 26 m².

Terug in de hal vind je een toilet van 2 m², een slaapkamer van 26 m² en een doucheruimte van 4 m².

Een mooie centrale trap leidt naar een halve overloop, waar je een master suite van 50 m² vindt, met een badkamer van 9 m², een Italiaanse douche en een kleedkamer van 12 m².

Boven zijn twee ruime slaapkamers (30 m² en 26 m²) en een doucheruimte van 4 m² met toilet.

De tweede verdieping bestaat uit nog twee slaapkamers (25 m² en 37 m²) en een zolder van 27 m².

Het dak is van leisteen, de centrale verwarming werkt op olie, het afvoersysteem is individueel en de kozijnen hebben enkel glas en sommige hebben dubbel glas.

Dit karakteristieke pand ligt in het hart van meer dan 2 hectare aangelegde parken en weilanden, en biedt een serene, onbedorven sfeer.

Dit uitzonderlijke 19e-eeuwse pand heeft de tand des tijds op elegante wijze doorstaan. Het is met zorg gerestaureerd en heeft de ziel en verfijning van de oorspronkelijke architectuur behouden, terwijl er hedendaagse luxe voorzieningen in zijn verwerkt.

Een schuur en een oude molen vervolledigen harmonieus dit uitzonderlijke eigendom.

Tot slot, om je bezoek af te ronden, heb je het voorrecht van directe, privétoegang tot de spa "Le Saison".

Op slechts 20 minuten van de snelweg, 10 minuten van alle voorzieningen en een uur van Biarritz, Spanje en de skipistes.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7272704** |
| referentie: | **AF27145** |
| nabij of in: | **Saint-Gladie-Arrive-Munein** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **7** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 892.500** |

## contact


| | |
|---|---|
| makelaar: | **ABAFIM** |
| naam: | **Daniel FOURCADE** |
| spreekt: | **Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans** |
| telefoon: | **00 33 562345454** |