FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-germain-sur-ay-50430/7377695/

huis te koop Saint-Germain-sur-Ay, Manche (Frankrijk)





In het hart van het gehucht Salnel, in een rustige en groene omgeving nabij de haven van Saint-Germain-sur-Ay, nodigen wij u uit deze charmante gerenoveerde woning van 57 m² te ontdekken. De woning bestaat uit een aangename woonkamer, een keuken, een apart toilet, 2 slaapkamers en een badkamer met toilet. Buiten geniet u van een mooi terras van 27 m² op het zuiden gelegen, dat uitkomt op een tuin van 259 m², ideaal voor ontspanningsmomenten. Een echte extra troef: een bijgebouw van 27 m² met een prachtig inrichtingspotentieel. Dit kan worden omgebouwd tot leefruimte naar uw wens: studio, logeerkamer, kantoor of extra verhuur. Gelegen op slechts 2 km van de stranden, profiteert deze woning van een gewilde locatie tussen platteland en kust. De pluspunten: Gerenoveerde woning Zuidelijke ligging Terras van 27 m² Tuin van 259 m² Inrichtbaar bijgebouw van 27 m² Dicht bij stranden en haven Ideaal als hoofdverblijf, tweede woning of vakantiewoning Een woning vol charme, met een mooi ontwikkelingspotentieel, perfect om te genieten van de kust in een ongerepte natuurlijke omgeving. Kosten ten laste van de verkoper. Energieklasse E, Klimaatklasse B Geschatte jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik: tussen 1290,00 € en 1790,00 € voor de jaren 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen). Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7377695**
referentie:	**90571-CABINETFAUDAIS**
nabij of in:	**Saint-Germain-sur-Ay**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 160.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**