FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-genis-pouilly-01630/7365436/

huis te koop Saint-Genis-Pouilly, Ain (Frankrijk)




In het hart van een van de meest gewilde wijken van Saint Genis Pouilly, combineert deze prachtige, zorgvuldig gerenoveerde villa charme, comfort en hoogwaardige voorzieningen. Gelegen in een rustige en afgelegen omgeving, biedt het een zeldzame en aantrekkelijke levensstijl op slechts enkele minuten van Genève. Gebouwd op een volledig omheind, aangelegd perceel van 800 m², betovert de woning vanaf het moment van aankomst met zijn royale afmetingen en uitzonderlijke natuurlijke lichtinval (op het zuiden). De woonkamer vormt het ware hart van het huis, met directe toegang tot het grote terras en een moderne, volledig ingerichte keuken. Een hal die toegang geeft tot drie slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet completeert deze eerste verdieping. De begane grond biedt tevens een royale ruimte van circa 80 m², die talloze mogelijkheden biedt voor verbouwing: een kantoor, leesruimte, speelkamer, spa of een vierde slaapkamer, afhankelijk van uw wensen. Buiten kan een zwembad naadloos worden geïntegreerd in een afgelegen en zorgvuldig aangelegde tuin, die uitnodigt tot ontspanning en gezelligheid. Een zeldzaam aanbod op de markt, dat hoogwaardige renovatie, modern comfort en een uitzonderlijke locatie combineert. Aantal appartementen in het complex: 48. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (geschat budget): € 230, oftewel € 19 per maand. De servicekosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7365436**
referentie:	**340938627696**
nabij of in:	**Saint-Genis-Pouilly**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**85 m2**
opp. terrein:	**836 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Lartot**
naam:	**Lartot**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0607223018**

prijs:	**€ 795.000**