FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-front-sur-lemance-47500/7364680/

huis te koop Saint-Front-sur-Lémance, Lot-et-Garonne (Frankrijk)




Verscholen in een ongerepte natuurlijke omgeving, op de grens van de departementen Lot en Lot-et-Garonne, bevindt zich dit uitzonderlijke domein van ruim 8 hectare. Via een privé-oprijlaan van ongeveer 500 meter bereikt u deze authentieke voormalige hoeve, volledig omringd door bossen en weilanden. Hier geniet u van absolute rust, volledige privacy en een adembenemend uitzicht op het glooiende landschap, zonder directe buren of enige vorm van hinder.De gebouwen zijn harmonieus gegroepeerd rond een charmante binnenplaats en vormen samen een authentiek geheel bestaande uit een karaktervolle woning van circa 152 m2 woonoppervlakte, een schuur van ca. 200 m2 vloeroppervlakte, een open schuur en een traditionele broodoven. De deels afgewerkte schuur biedt tal van mogelijkheden, zoals het creëren van een gastenverblijf, atelier, praktijkruimte of wellnessgedeelte. Ook de zolderverdieping ervan biedt nog interessante uitbreidingsmogelijkheden.De woning combineert de charme van weleer met hedendaags comfort. Het oudste gedeelte dateert uit de 17e eeuw en heeft zijn prachtige authetieke elementen behouden, waaronder natuurstenen muren, zichtbare balken, een typische Quercy-bolet en een indrukwekkende cantou-haard. Een recentere uitbreiding zorgt voor extra lichtinval en wooncomfort.Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte leefruimte met open, volledig ingerichte keuken en directe toegang tot het terras en de tuin. Verder vindt u hier een inkomhal met ingebouwde kasten, een ruime slaapkamer, een badkamer met douche en hoekbad, en een afzonderlijk toilet.Via de karaktervolle duiventoren bereikt u het historische gedeelte van de woning. Hier bevinden zich een tweede gezellige woonkamer met houtkachel, twee ruime slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer en toilet, een mezzanine die als extra slaapkamer of bureauruimte kan dienen, en een kelder.Het domein bestaat uit ongeveer 8 hectare aaneengesloten bossen en weilanden en beschikt daarnaast over een kleine vijver, een waterput, een moestuin en een uitzonderlijk rijke boomgaard met diverse fruitbomen.Midden in het groen ligt het zwembad met houten terras, een heerlijke plek om tijdens de warme zomermaanden te ontspannen en volop te genieten van de rust en de schoonheid van de omgeving.De woning beschikt over houtkachels in beide leefruimtes, omkeerbare airconditioning in de hoofdwoonkamer, glasvezelinternet en een individuele septic tank.Dankzij de doordachte indeling, de aanwezige bijgebouwen en de uitzonderlijke ligging biedt deze eigendom een waaier aan mogelijkheden. Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning, een tweede verblijf, een toeristisch project of een inspirerende plek om wonen en werken te combineren, dit domein vormt hiervoor het ideale kader. Ook paardenliefhebbers zullen zich hier onmiddellijk

thuis voelen dankzij de uitgestrekte weilanden, de beschikbare ruimte en de directe verbinding met de omliggende natuur. Eventuele bestemmingswijzigingen, uitbreidingen of verbouwingen van de bestaande gebouwen en bijgebouwen dienen steeds te gebeuren conform de geldende stedenbouwkundige voorschriften en zijn onderworpen aan het verkrijgen van de vereiste vergunningen en administratieve goedkeuringen.Ondanks het gevoel van volledige afzondering, bevindt de eigendom zich op slechts enkele minuten van een dorpscentrum met alle dagelijkse voorzieningen en op ongeveer 10 minuten rijden van een commerciële zone met onder meer een E.Leclerc-hypermarkt.Een zeldzame eigendom voor wie op zoek is naar ruimte, natuur en authenticiteit, op een plek waar de hectiek van het dagelijks leven moeiteloos plaatsmaakt voor rust en vrijheid.Een plek die u niet alleen bezoekt, maar ervaart. Een plek waar stilte nog echt stilte is.

gegevens woning

Franimo id:	**7364680**
referentie:	**14607**
nabij of in:	**Saint-Front-sur-Lémance**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**152 m2**
opp. terrein:	**83522 m2**
prijs:	**€ 486.000**

contact

makelaar:	**Beldemora**
naam:	**Tinneke De Bock**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**