FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-fortunat-sur-eyrieux-07360/7273635/

huis te koop Saint-Fortunat-sur-Eyrieux, Ardèche (Frankrijk)





Eyrieuxvallei – Saint-Fortunat-sur-Eyrieux – Aan de rand van de wandelroute "La Dolce Via" – Ruim huis met een prachtige, vlakke tuin van 800 m². Ideaal gelegen in een toplocatie, in het hart van de Eyrieuxvallei en op slechts een steenworp afstand van de beroemde wandelroute "La Dolce Via", ontdek deze mooie en ruime gezinswoning met royale afmetingen. Begane grond: Vanuit de 9 m² grote hal wordt u betoverd door de heerlijke leefruimtes: een grote, volledig uitgeruste, aparte keuken van 16 m². Geniet van een lichte woonkamer van 25 m² met openslaande deuren naar een aangenaam houten terras van 18 m², met een prachtig uitzicht op het dorp en in de verte de rivier de Eyrieux. Slaapgedeelte: 5 grote slaapkamers (van 11,80 m² tot 13,70 m²), waarvan één met een en-suite badkamer met douche (wastafel en inloopdouche). Een tweede badkamer met douche en een apart toilet. Boven vindt u nog een woonkamer (15 m²), een grote open ruimte (22,7 m²), een keuken (14,5 m²), een doucheruimte met toilet en een slaapgedeelte onder de dakrand. Een van de hoogtepunten is de volledig afgewerkte kelder van circa 70 m² (met zowel interne als externe toegang), met daarin een zomerkeuken (17 m²), een voorraadkast (7 m²), een doucheruimte met toilet, een stookruimte/werkplaats (19 m²) en een grote berging. Buiten, voor de keuken, bevindt zich een tweede terras van circa 24 m². Het dak is in 2020 volledig vernieuwd! De verwarming wordt verzorgd door een lucht-water warmtepomp die in 2010 is geïnstalleerd, en er is ook een houtgestookte cv-ketel. Twee boilers zijn eveneens aanwezig. Het huis is aangesloten op de riolering. Deze woning biedt veel potentie voor een groot gezin, een horecabedrijf of een project voor meerdere generaties, in een gewilde natuurlijke omgeving, direct naast het wandelpad. Praktische informatie: Saint Fortunat is een klein dorpje in de Eyrieux-vallei met bijna 800 inwoners en heeft een kleuterschool en een basisschool. De middelbare school bevindt zich in St Sauveur de Montagut en er is schoolvervoer beschikbaar. De middelbare school is in Le Cheylard en er is ook schoolvervoer. In Saint Fortunat vindt u een supermarkt met een bakkerij, een bar/tabakswinkel en twee restaurants. Op ongeveer 1 km afstand vindt u een kaaswinkel, een delicatessenwinkel en nog een restaurant. Saint Fortunat ligt op 25 minuten van een op- en afrit van de snelweg en op 30 minuten van Valence (Drôme). Er rijdt vijf keer per dag een bus van Le Cheylard naar Valence in beide richtingen, waardoor mensen zonder auto of die gebruik willen maken van het openbaar vervoer Valence gemakkelijk kunnen bereiken. Vanuit het centrum van Valence of het TGV-station van Valence kunt u meerdere keren per dag met de TER of TGV naar Parijs, Marseille, Lyon, Grenoble, Lille, Barcelona en andere steden reizen. Tot slot is er de Dolce Via, een 90 km lange, aangelegde en veilige groene route die zich een weg baant door het hart van de ongerepte landschappen en uitgestrekte natuurgebieden van de Ardèche. De route loopt van de Via Rhôna (La Voulte-sur-Rhône) naar Saint-Agrève en is perfect voor wandelen, mountainbiken of fietsen met een hybride fiets. Je kunt er ook op talloze plekken vissen of

zwemmen in de rivieren Eyrieux, Glueyre en Auzène. En vergeet niet de vele paden te verkennen die de schoonheid van deze wilde, natuurlijke en beschermde valleien onthullen. Neem contact met me op; ik laat het je graag zien! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7273635**
referentie:	**340939937619**
nabij of in:	**Saint-Fortunat-sur-Eyrieux**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**224 m2**
opp. terrein:	**800 m2**
prijs:	**€ 365.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Dejours**
naam:	**Dominique Dejours**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0687414831**