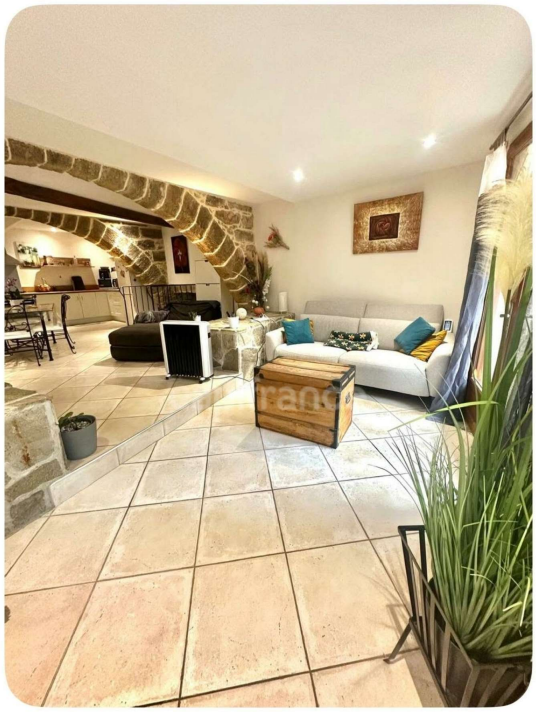
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-felix-de-lodez-34725/7407141/

huis te koop Saint-Félix-de-Lodez, Hérault (Frankrijk)





Authentiek wijnmakershuis – Rust en absoluut comfort (nabij de A75) Ideaal gelegen in een rustig dorp met alle voorzieningen op loopafstand en de A75 op slechts 5 minuten afstand, ontdek dit prachtige wijnmakershuis vol charme en authenticiteit. Perfect geschikt voor een gepensioneerd stel of werkende professionals die op zoek zijn naar rust, onderscheidt dit gastvrije huis zich door zijn onberispelijke afwerking, volledige privacy en uitstekende energieprestaties. Hoogtepunten van de woning: Energieprestatie (EPC: B): Uitstekende isolatie en omkeerbare airconditioning garanderen zeer lage energiekosten. Geen werk nodig: Degelijk, perfect onderhouden huis, direct te betrekken. Geen inkijk van buren: Geniet van een rustige en privéomgeving. Uitzonderlijke garage van 130 m²: Een zeldzame ruimte om meerdere voertuigen te parkeren, een werkplaats te creëren of apparatuur op te slaan. Interieur: Een uitnodigende woonruimte met een woonkamer, een zitkamer en een keuken. 2 mooie, lichte slaapkamers. 1 moderne badkamer. 1 apart toilet. Financiële informatie: Onroerendezaakbelasting: €800/jaar. Totale garageoppervlakte: 130m² Nombre de lots de la copropriété : 2, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(électricité) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id: **7407141**

contact

makelaar: **Capifrance Rouba**

referentie:	**340933298666**	naam:	**Ahmed Rouba**
nabij of in:	**Saint-Félix-de-Lodez**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0695473962**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**3**		
opp. woning:	**83 m2**		
opp. terrein:	**70 m2**		
prijs:	**€ 270.000**		