FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-cyr-au-mont-d-or-69450/7298052/

huis te koop Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, Rhône (Frankrijk)





ST-CYR-AU-MONT-D'OR - Uitzonderlijke locatie, ver weg van de drukke hoofdwegen in de gewilde wijk "Les Ormes", gewaardeerd om zijn rustige, groene omgeving en met snelle toegang tot Lyon. Deze architectonische woning van 338 m² met hoge plafonds, gebouwd in 1976, bestaat uit een hoofdgebouw van 234 m², grotendeels gelijkvloers, en een aanbouw van 104 m² uit 1995, inclusief een dubbele garage en een apart duplexappartement met twee slaapkamers dat verhuurd of als gastenverblijf gebruikt kan worden. Het terrein van 3720 m², beplant met diverse bomen, is een groene oase met een zwembad van 4,5 x 9 m, een Finse sauna en een beekje gevoed door natuurlijke bronnen. De terrassen, beschut tegen de zon en de hitte, worden overschaduwd door de omringende natuur en bieden ongeëvenaard zomercomfort. Het interieur biedt talloze indelingsmogelijkheden en de voorzieningen zijn regelmatig gerenoveerd of vervangen. De villa beschikt over een omkeerbare lucht-water warmtepomp voor verwarming en koeling. De oprit naar de woning is beveiligd met een elektrische poort. Deze uitzonderlijke woonomgeving is ongetwijfeld weggelegd voor natuurliefhebbers, op slechts 15 minuten van het centrum van Lyon. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,05% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7298052**
referentie:	**340934376745**
nabij of in:	**Saint-Cyr-au-Mont-d'Or**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**333 m2**
opp. terrein:	**3720 m2**
prijs:	**€ 1.350.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Godard**
naam:	**Jean-paul Godard**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0680337283**