FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-crepin-et-carlucet-24590/7310109/

huis te koop Saint-Crépin-et-Carlucet, Dordogne (Frankrijk)





Een prachtig stenen pand, klaar voor renovatie, in het dorp Salignac. Het huis heeft veel potentie, maar er is wel wat werk nodig om het in oude glorie te herstellen. De ramen zijn enkelglas, maar als u het als tweede huis wilt gebruiken, kunt u ze eenvoudig opnieuw schilderen. Boven zijn er drie slaapkamers, een mooie woon-/eetkamer, een grote keuken en een veranda die wel wat modernisering kan gebruiken. Op tuinniveau vindt u twee kelders en een ruimte die geschikt is voor opslag of andere doeleinden. Er is ook de mogelijkheid om de woonruimte uit te breiden, aangezien de zolder verbouwd kan worden. Met een beetje moeite kunt u dit prachtige pand restaureren en genieten van dit charmante dorp in de Périgord met al zijn voorzieningen. Het dorp ligt op 20 minuten van Sarlat en 30 minuten van Brive. De snelweg A20 ligt op minder dan 20 minuten afstand en biedt snelle toegang tot Toulouse en Bordeaux. Vanuit uw huis heeft u gemakkelijk te voet toegang tot winkels. Als u een doe-het-zelver bent, dan is dit type woning perfect voor u! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,26% TTC du prix hors honoraires.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7310109**
referentie:	**340935071056**
nabij of in:	**Saint-Crépin-et-Carlucet**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**130 m2**
opp. terrein:	**176 m2**
prijs:	**€ 86.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Duhomme**
naam:	**Fabrice Duhomme**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0679875087**