FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-christophe-16420/7125542/

huis te koop Saint-Christophe, Charente (Frankrijk)

Te koop aangeboden wordt een huis met 5 slaapkamers, te renoveren huizen en schuren en tuinen in een klein gehuchtje in de buurt van St Christophe in de Charente, departement 16.

Dit bedrieglijk ruime gehucht (het waren 2 huizen, en het zou gemakkelijk weer gescheiden kunnen worden) heeft een aantal mooie originele kenmerken, samen met een schuur, een cottage en een ander kleiner gebouw dat gemakkelijk twee mooie gîtes zou kunnen worden. Het hoofdgebouw heeft 2 woonkamers, een keuken, 5 slaapkamers en 2 badkamers.

Het ligt in een zeer rustig gehucht, maar op slechts een korte wandeling van het dorp St. Christophe en op slechts 8 minuten rijden van Brigueuil (waar een bakker, slager, postkantoor, apotheek en bar zijn). Het huis zou een perfecte vakantie- of permanente woning zijn en is ideaal voor iemand die de andere gebouwen wil renoveren voor accommodatie.

Op slechts 19 minuten afstand liggen de stadjes Confolens en Saint Junien, beide gelegen aan de rivier de Vienne en voorzien van alle voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven, waaronder een markt, brocantewinkels en parken met sportfaciliteiten. Een geweldige uitvalsbasis om de Vienne, Charente en Charente Maritime te verkennen, met vele bezienswaardigheden op slechts een klein eindje rijden.

De luchthaven en het treinstation van Limoges liggen op 32 minuten rijden van St Christophe, of u kunt naar Saint Junien gaan om de trein naar Limoges te nemen. Daar kunt u overstappen op treinen naar Poitiers, waar u TGV-verbindingen heeft naar Parijs, Bordeaux en andere Franse steden, plus Brussel en Londen (via Lille).

Het huis is in de jaren 90 uitgebreid met een keuken, een tweede ingang en een toilet op de begane grond en een slaapkamer en badkamer met toilet op de eerste verdieping. De rest van het huis is origineel en moet enigszins worden gemoderniseerd, wat betekent dat er nog volop mogelijkheden zijn om uw eigen persoonlijkheid in de prachtige kamers tot uiting te brengen. De bijgebouwen zouden leuke gîtes kunnen worden en de schuur is ideaal als opslagruimte en parkeerplaats.

Het gehucht heeft internet en het hoofdgebouw is aangesloten op de waterleiding en elektriciteit. De afvoer loopt naar een septic tank die in 2021 bij de laatste inspectie conform bleek te zijn. Er wordt gebruikgemaakt van gasflessen en houtgestookte verwarming.

gegevens woning

Franimo id:	**7125542**
referentie:	**CB-13497**
nabij of in:	**Saint-Christophe**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**

kamers:	**10**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 128.400**