FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-christoly-de-blaye-33920/7422161/

huis te koop Saint-Christoly-de-Blaye, Gironde (Frankrijk)





EXCLUSIEF: gelijkvloerse vrijstaande woning - 5 slaapkamers - Saint-Christoly-de-Blaye (33) Ontdek deze mooie gelijkvloerse vrijstaande woning, gebouwd in 1980, gelegen in een rustige en groene omgeving in de gemeente Saint-Christoly-de-Blaye, in de Gironde. Stedenbouwkundig attest haalbaar voor een perceelsplitsing volgens het PLU. Met een woonoppervlakte van ongeveer 138 m², gelegen op een mooi perceel van 2 350 m², met een vrij uitzicht en een aangename leefomgeving. Splitsbaar (zie de regels van het PLU). De troeven van de woning: Lichtrijke leefruimte van ongeveer 48 m², met open haard uitgerust met een inzetstuk en warmteverdelers Open keuken 5 slaapkamers, waaronder een ruimte die ideaal is voor de uitoefening van een zelfstandig beroep (kantoor, vrij beroep, thuiswerk...) Badkamer met dubbele wastafel en douche Doucheruimte met wastafel en toilet Apart toilet Bijkeuken Garage van 30 m² Carport Barbecue De woning is voorzien van houten schrijnwerk met dubbel glas, wat thermisch en akoestisch comfort biedt. Buitenruimtes: het vlakke en royale terrein laat u volop genieten van de buitenruimtes en biedt talrijke inrichtingsmogelijkheden. Riolering aangesloten. Onroerendezaakbelasting: 1 350 EUR per jaar Een ideale woning voor een gezin, een professioneel project van thuis uit, of voor wie rust zoekt en toch dicht bij voorzieningen wil blijven. Te bezichtigen zonder uitstel.

gegevens woning

Franimo id:	**7422161**
referentie:	**86648036**
nabij of in:	**Saint-Christoly-de-Blaye**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 198.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**