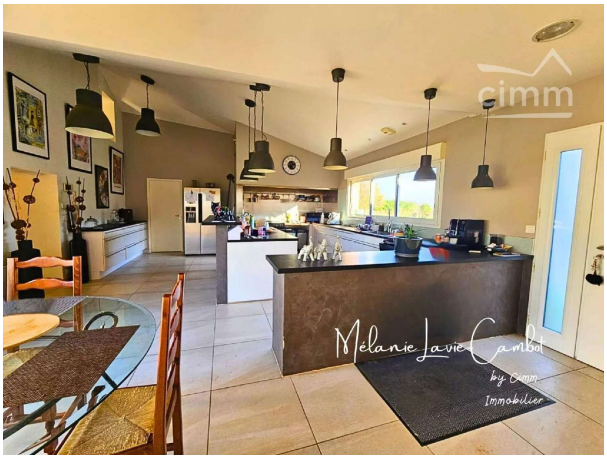
FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-christoly-de-blaye-33920/7385639/**

# huis te koop Saint-Christoly-de-Blaye, Gironde (Frankrijk)




Eigendom met uitzicht op de wijngaarden – 370 m² bewoonbare oppervlakte – Saint-Christoly-de-Blaye In het hart van een rustige en ongerepte omgeving, ontdekt u deze prachtige karakteristieke eigendom die authenticiteit en modern comfort combineert. Gelegen zonder inkijk, met een adembenemend uitzicht over de wijngaarden, biedt dit unieke huis meer dan 370 m² woonoppervlak op een volledig omheind perceel van 1.054 m². Tussen zichtbare stenen, mooie volumes en kwaliteitsafwerking, past deze zeldzame woning zich aan al uw plannen aan: gezinswoning, meergeneratiewoning, bed & breakfast-activiteit, gîtes, vrij beroep of toeristisch project. Een huis met tal van mogelijkhedenHet oude gedeelte in steen: charme en authenticiteitGezellige woonkamer met open haard,Lichte eetkamer met mezzanine,Grote kamer op de verdieping met veel mogelijkheden,Oudersuite op het zuiden gelegen,Extra slaapkamer,Kantoor ideaal voor thuiswerken,Badkamer,Berging,Apart toilet. Het nieuwe gedeelte: comfort en ruimteGrote keuken uitgerust met professioneel materiaal, het echte hart van het huis,Achterkeuken met directe toegang tot de eerste garage,Opbergruimte,Apart toilet,Twee slaapkamers,Badkamer met whirlpoolbad,Twee kamers met mooie volumes,Atelier geschikt voor een creatieve of professionele activiteit. Exterieur ontworpen om optimaal van te genietenDubbele garage,Carport voor twee voertuigen,Half overdekt zwembad 9 x 4 m met warmtepomp,Poolhouse / berging,Elektrische poort,Gesloten en intieme tuin met vrij uitzicht op de natuur en wijngaarden.Een zeldzame en inspirerende leefplek Deze woning betovert door zijn unieke sfeer, absolute rust en groot potentieel voor inrichting. Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, karakter en een bijzondere leefomgeving op het platteland, terwijl voorzieningen dichtbij zijn. Een echte aanrader om snel te ontdekken. Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen en uw toekomstige levensproject te bespreken.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7385639** |
| referentie: | **86457072** |
| nabij of in: | **Saint-Christoly-de-Blaye** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |

| | |
|---|---|
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **12** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 448.000** |