FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-chinian-34360/7422627/

huis te koop Saint-Chinian, Hérault (Frankrijk)





Huis van 185 m² met zwembad op een perceel van 3.900 m² – panoramisch uitzicht op het Carouxgebergte. Een uitzonderlijke locatie, adembenemend uitzicht op het Carouxgebergte en ruime kamers: ontdek dit huis van 185 m², gelegen op een bosrijk perceel van 3.900 m², zonder directe buren. Deze instapklare woning biedt een bevoorrechte omgeving, prachtige leefruimtes en talloze mogelijkheden, met name dankzij het kantoor met eigen ingang. Op de begane grond vindt u een hal, een ingerichte en volledig uitgeruste keuken die uitkomt op een terras met een prachtig uitzicht op het Carouxgebergte, en een ruime woon-/eetkamer van 60 m² met open haard. Een kantoor, dat ook als slaapkamer kan dienen, heeft een eigen ingang, ideaal voor een thuiskantoor, thuiswerken of het ontvangen van gasten. Een gang leidt vervolgens naar een slaapkamer met uitzicht op het zwembad, een apart toilet en een zeer ruime badkamer. Een zomerkeuken, een wasruimte en een grote garage completeren deze verdieping. Boven bevinden zich twee ruime slaapkamers, elk met toegang tot een terras met een uitzonderlijk panoramisch uitzicht. Een doucheruimte en een zolder maken deze ruimte compleet. Buiten biedt het 3.900 m² grote, bosrijke terrein een bijzonder aangename woonomgeving, met een panoramisch uitzicht op het Carouxgebergte en zonder directe buren. U kunt genieten van een zwembad van 5 x 11 meter, een grote barbecueplaats met een overdekt terras, een berging voor zwembadapparatuur, een extra vrijstaande garage en voldoende parkeergelegenheid. Deze woning is ideaal voor natuurliefhebbers die van rust en ruimte houden, maar toch dicht bij winkels, scholen en andere voorzieningen willen wonen. TECHNISCHE SPECIFICATIES Woonoppervlakte: 185 m² Aangelegde tuin: 3.900 m² Zwembad: 5 x 11 m Centrale verwarming via lucht/water warmtepomp Open haard in de woonkamer Geïsoleerd dak Dubbele beglazing Ramen en openslaande deuren Riolering Glasvezelinternet Grote garage en vrijstaande garage Ruimte voor zwembadapparatuur Ruime parkeerplaats Kantoor met eigen ingang Direct te betrekken Deze woning is ideaal voor een gezin dat op zoek is naar ruime kamers, een rustige omgeving en een uitzonderlijk uitzicht, maar ook voor kopers die vanuit huis willen werken dankzij het aparte kantoor. Het is tevens aantrekkelijk voor wie op zoek is naar een comfortabel tweede huis met een zwembad en een bevoorrechte natuurlijke omgeving. Neem gerust contact met mij op voor meer informatie of om de link naar de videopresentatie te ontvangen en de woning in detail te bekijken. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Nathalie BULET naar SAINT CHINIAN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 616052)

gegevens woning

Franimo id:	**7422627**
referentie:	**830035073466**
nabij of in:	**Saint-Chinian**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**185 m2**
opp. terrein:	**4074 m2**
prijs:	**€ 420.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Dijon - Bulet**
naam:	**Nathalie Bulet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0638015518**